

ВИЛЛА С БОЛЬШИМ ПАРКОМ, ТРЕМЕЦЦИНА, ID 303



Цена :	2 900 000 €	Лоджии:	2
ID:	303	Этажность:	2
Раздел:	Продажа	Расстояние до аэропорта:	75 км
Тип недвижимости:	Вилла	Год постройки:	1977
Местоположение:	Тремеццина	До Комо:	31.0 км
Спальни:	5+	До Лугано (Швейцария):	31.0 км
Ванные:	5+	До Милана:	78.0 км
Площадь:	430 м ²	До аэропорта Милан Мальпенса:	75.0 км
Площадь участка:	10000 м ²		

Особенности недвижимости:

- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

Описание:

Тремеццина, Ленно, озеро Комо, вилла с видом на озеро.

Этот уникальный дом с 5 спальнями и большим парком может похвастаться превосходным расположением в одном из самых престижных и солнечных районов озера Комо: Тремеццина.

У виллы современный дизайн, соединяющий пространство дома с окружающей природой, большая гостиная разбита на зоны отдыха, просторные спальни, и симпатичная мансарда идеально подходящая для детворы.

Деревянные балки на виду вместе с белыми стенами создают уютную атмосферу простоты и свободы.
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Большая гостиная с камином и ТВ-зоной (высота потолков 5 м)
- Пять спален, в том числе четыре из них с гардеробными & 5 сан.узлов
- Большая кухня с настоящим камином для готовки и прилегающим помещением для обслуживающего персонала
- Подвал / кладовая площадью около 50 квадратных метров
- Вилла окружена крытым портиком с зонами для отдыха, семейных обедов и барбекю
- Вид на озеро



- Открытый бассейн площадью около 75 квадратных метров
- Большой парк с газонами, высокими деревьями, многовековыми оливковыми деревьями, фруктовыми деревьями
- Деревенский дом по ремонту, на 2-х этажах около 70 квадратных метров, размер которого при желании может быть увеличен, идеально подходит как возможный дом для гостей или персонала
- Две хозяйствственные постройки общей площадью около 30 квадратных метров, пригодные для хранения инвентаря
- 3 крытых парковочных места, дополнительная стоянка для гостей

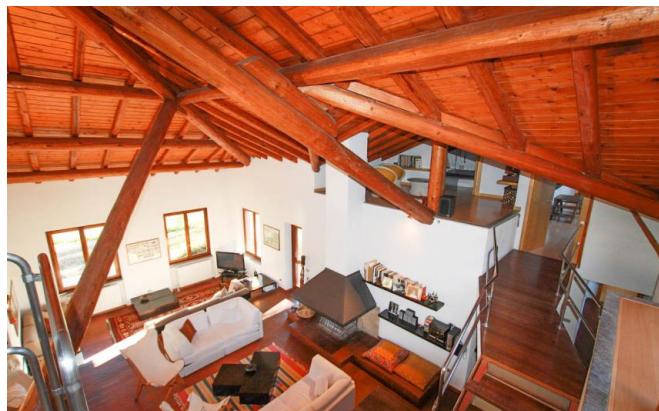
РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА

- Примерно в километре от озера 5 минут ходьбы
- Всего в 75 км от международного аэропорта Милана Мальпенса;
- Вилла, чья конфиденциальность защищена большим парком, который ее окружает, находится в тихом и эксклюзивном жилом районе среди вилл и частных домов
- Ленно, древняя и живописная деревенька на озере, на расстоянии пешей прогулки, предлагает рестораны, бары, кондитерские, магазины, тренажерный зал, а также супермаркет и аптеку.
- В нескольких минутах ходьбы от дома находится парк Вилла Бальянелло, пляж, прогулочная дорога вдоль озера с площадью, на которой часто проводят местные рынки, остановка лодочного транспорта и известный пеший маршрут "Гринуэй на озере".

Пожалуйста, отправьте нам Вашу заявку, чтобы получить детальную информацию или организовать показ E-mail: info@bestcomo.com, мобильный (в том числе по Whatsapp) **+393664476630** Анна
Бест Комо Иммобильяре -агентство недвижимости на озере Комо



Изображения:







Планировки:

