

## ВИЛЛА, БЕЛЛАДЖИО, ID 19



Цена :	Цена по запросу	
ID:	19	
Раздел:	Продажа	
Тип недвижимости:	Элитная недвижимость	
Местоположение:	Белладжио	
Спальни:	5+	
Ванные:	4	
Площадь:	650 м <sup>2</sup>	
Площадь участка:	4500 м <sup>2</sup>	
Балконы:	4	
Лоджии:	2	
Этажность:	4	
Состояние:	С ремонтом	
Год постройки:	1915	
До Комо:	29.0 км	
До Милана:	70.0 км	
До аэропорта Милан Мальпенса:	75.0 км	

### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

### Описание:

## Chat on WhatsApp

Озеро Комо, Белладжио, эта фантастическая, недавно отремонтированная вилла расположена в одном из самых впечатляющих мест Италии, прямо на берегу озера Комо, недалеко от очаровательной деревни Белладжио, известной как «Жемчужина озера». Уникальная возможность для тех, кто хочет жить в месте мечты, где элегантность, природа и комфорт сочетаются в идеальной гармонии.

#### Характеристики виллы

Эта эксклюзивная недвижимость расположена на нескольких уровнях, предлагая просторные и изысканные пространства:

Подвал: прачечная, погреб, кухня, 2 ванные комнаты, 2 комнаты, кладовые и технические помещения.

Первый этаж: большая прихожая, кухня, гостиная с камином, холл, бильярдная и прекрасная терраса с видом на озеро.

Второй этаж: 3 спальни с ванными комнатами, еще 2 спальни и большая панорамная терраса.

Верхний этаж: гостиная с камином, мини-кухня, кабинет, спальня с двуспальной кроватью, еще одна спальня, ванная комната и большая терраса с захватывающим видом.

#### Премиум-функции:



Кондиционер и лифт для максимального комфорта.

Большой озелененный парк, идеально подходящий для отдыха среди зелени.

Необходимо отремонтировать пристройку, идеально подходит для гостей или персонала.

Гараж, причал и частный пирс для любителей катания на лодках.

Великолепный бассейн, где можно наслаждаться солнцем на фоне озера.

Жизнь на озере Комо: элегантность и благополучие

Жить на озере Комо — значит жить уникальным образом жизни, где спокойствие сочетается с роскошью. Озеро с его кристально чистой водой и окружающие его горы в любое время года создают панораму, похожую на открытку. Белладжио с его мощеными улочками, эксклюзивными бутиками и изысканными ресторанами — это деревня, которая очаровывает каждого, кто ее посещает.

Отличная инвестиция

Эта вилла — не просто дом, а выгодная инвестиция. Благодаря своему выгодному расположению и высококлассным характеристикам он идеально подходит для тех, кто хочет получать доход от сдачи в аренду элитной недвижимости. Озеро Комо является популярным местом среди международных путешественников, знаменитостей и любителей красивой жизни, что обеспечивает высокий спрос на эксклюзивную недвижимость, подобную этой.

Связаться с нами!

Не упустите шанс сделать эту виллу своей мечты. Для получения информации, посещений или подробностей обращайтесь в Best Como Immobiliare:

Телефон: +39 338 261 6725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Осуществите свою мечту: живите на озере Комо, инвестируйте в недвижимость, неподвластную времени, и наслаждайтесь красотой Белладжио каждый день.

Предоставленная информация носит ориентировочный характер и не имеет договорной ценности.



## Изображения:



