



НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО, ТРЕМЕЦЦИНА, ID 150C



Цена :	Цена по запросу	Балконы:	1
ID:	150C	Лоджии:	1
Раздел:	Продажа	Состояние:	Новостройки
Тип недвижимости:	Вилла	Расстояние до аэропорта:	85 км
Местоположение:	Тремеццина	Год постройки:	2026
Спальни:	3	До Комо:	30.0 км
Ванные:	3	До Лугано (Швейцария):	32.0 км
Площадь:	250 м <sup>2</sup>	До Милана:	75.0 км
Площадь участка:	420 м <sup>2</sup>	До аэропорта Милан Мальпенса:	85.0 км

### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

### Описание:

[Chat on WhatsApp](#)

В Тремеццине, с видом на очаровательные пейзажи озера Комо, расположена совершенно новая отдельно стоящая вилла, воплощающая идеальный баланс между современным дизайном и комфортом проживания.

Всего в нескольких шагах от берега озера, вилла расположена в частном саду, спроектированном для максимальной приватности и украшенном частным бассейном, где вы можете расслабиться, любясь видом.

Дом расположен на трех уровнях, предлагая просторные и функциональные помещения для всей семьи:



Подвал: двойной гараж, подвал, идеально подходящий для развлечений, подсобное помещение и прачечная.

Первый этаж: элегантная гостиная с выходом на веранду, создающая плавный переход между интерьером и экстерьером. Кухня с обеденной зоной и гостевая ванная комната дополняют жилую зону.

Второй этаж: спальная зона включает три большие спальни с двуспальными кроватями, две элегантные ванные комнаты и террасу, с которой можно наслаждаться видом на озеро.

Эта вилла отличается высочайшей энергоэффективностью и комфортным микроклиматом благодаря:

- Теплому полу с тепловым насосом (электрическим).
- Фотоэлектрической системе для самостоятельной выработки энергии.
- Системе кондиционирования воздуха для охлаждения в летние месяцы.

Уникальная возможность индивидуализировать пространство и отделку, позволяя создать дом вашей мечты в одном из самых престижных мест на озере Комо.

Предоставленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной силы.

Вас заинтересовало это предложение?

Мобильный телефон/WhatsApp: +393382616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – местное агентство недвижимости



Изображения:





