



НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО, ТРЕМЕЦЦИНА, ID 150C



| | | | |
|-------------------|--------------------|----------------------------------|-------------|
| Цена : | Цена по запросу | Балконы: | 1 |
| ID: | 150C | Лоджии: | 1 |
| Раздел: | Продажа | Состояние: | Новостройки |
| Тип недвижимости: | Вилла | Расстояние до аэропорта: | 85 км |
| Местоположение: | Тремеццина | Год постройки: | 2026 |
| Спальни: | 3 | До Комо: | 30.0 км |
| Ванные: | 3 | До Лугано (Швейцария): | 32.0 км |
| Площадь: | 250 м ² | До Милана: | 75.0 км |
| Площадь участка: | 420 м ² | До аэропорта Милан Мальпенса: | 85.0 км |

Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

Описание:

[Chat on WhatsApp](#)

В Тремеццине, с видом на очаровательные пейзажи озера Комо, расположена совершенно новая отдельно стоящая вилла, воплощающая идеальный баланс между современным дизайном и комфортом проживания.

Всего в нескольких шагах от берега озера, вилла расположена в частном саду, спроектированном для максимальной приватности и украшенном частным бассейном, где вы можете расслабиться, любясь видом.

Дом расположен на трех уровнях, предлагая просторные и функциональные помещения для всей семьи:



Подвал: двойной гараж, подвал, идеально подходящий для развлечений, подсобное помещение и прачечная.

Первый этаж: элегантная гостиная с выходом на веранду, создающая плавный переход между интерьером и экстерьером. Кухня с обеденной зоной и гостевая ванная комната дополняют жилую зону.

Второй этаж: спальная зона включает три большие спальни с двуспальными кроватями, две элегантные ванные комнаты и террасу, с которой можно наслаждаться видом на озеро.

Эта вилла отличается высочайшей энергоэффективностью и комфортным микроклиматом благодаря:

- Теплому полу с тепловым насосом (электрическим).
- Фотоэлектрической системе для самостоятельной выработки энергии.
- Системе кондиционирования воздуха для охлаждения в летние месяцы.

Уникальная возможность индивидуализировать пространство и отделку, позволяя создать дом вашей мечты в одном из самых престижных мест на озере Комо.

Предоставленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной силы.

Вас заинтересовало это предложение?

Мобильный телефон/WhatsApp: +393382616725

Электронная почта: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare – местное агентство недвижимости



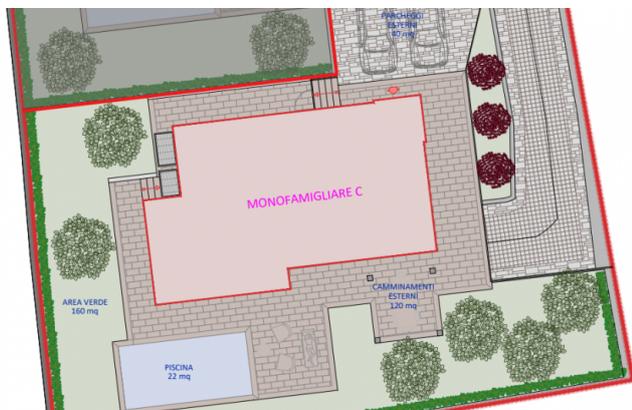
Изображения:



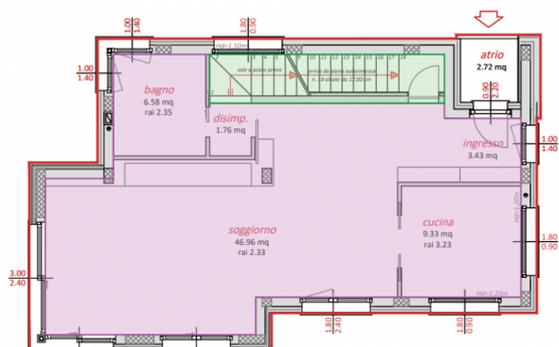




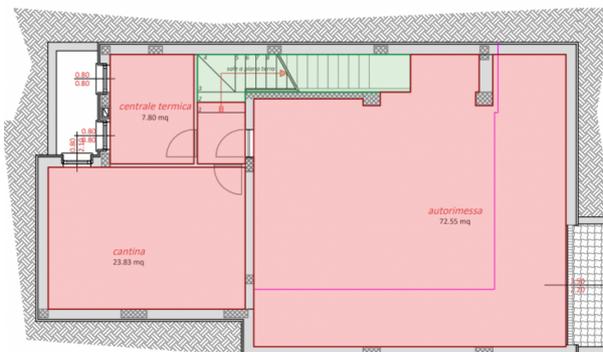
Планировки:



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO
scala 1:100



PIANTA PIANO SOTTOTERRA
scala 1:100

