



НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО, ТРЕМЕЦЦИНА, ID 150B



<b>Цена :</b>	Цена по запросу	<b>Балконы:</b>	1
<b>ID:</b>	150B	<b>Лоджии:</b>	1
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Состояние:</b>	Новостройки
<b>Тип недвижимости:</b>	Вилла	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	85 км
<b>Местоположение:</b>	Тремеццина	<b>Год постройки:</b>	2026
<b>Спальни:</b>	3	<b>До Комо:</b>	30.0 км
<b>Ванные:</b>	3	<b>До Лугано (Швейцария):</b>	32.0 км
<b>Площадь:</b>	214 м <sup>2</sup>	<b>До Милана:</b>	75.0 км
<b>Площадь участка:</b>	300 м <sup>2</sup>	<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	85.0 км

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

#### Описание:

[Chat on WhatsApp](#)

В Тремеццине, с видом на очаровательные пейзажи озера Комо, расположена совершенно новая отдельно стоящая вилла, воплощающая идеальный баланс между современным дизайном и комфортом проживания.

Всего в нескольких шагах от берега озера, вилла расположена в частном саду, спроектированном для максимальной приватности и украшенном частным бассейном, где вы можете расслабиться, любясь видом.

Дом расположен на трех уровнях, предлагая просторные и функциональные помещения для всей семьи:



---

Подвал: двойной гараж, подвал, идеально подходящий для развлечений, подсобное помещение и прачечная.

Первый этаж: элегантная гостиная с выходом на веранду, создающая плавный переход между интерьером и экстерьером. Кухня с обеденной зоной и гостевая ванная комната дополняют жилую зону.

Второй этаж: спальная зона включает три большие спальни с двуспальными кроватями, две элегантные ванные комнаты и террасу, с которой можно наслаждаться видом на озеро.

Эта вилла отличается высочайшей энергоэффективностью и комфортным микроклиматом благодаря:

- Теплому полу с тепловым насосом (электрическим).
- Фотоэлектрической системе для самостоятельной выработки энергии.
- Системе кондиционирования воздуха для охлаждения в летние месяцы.

Уникальная возможность индивидуализировать пространство и отделку, позволяя создать дом вашей мечты в одном из самых престижных мест на озере Комо.

Предоставленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной силы.

Вас заинтересовало это предложение?

Мобильный телефон/WhatsApp: +393382616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – местное агентство недвижимости



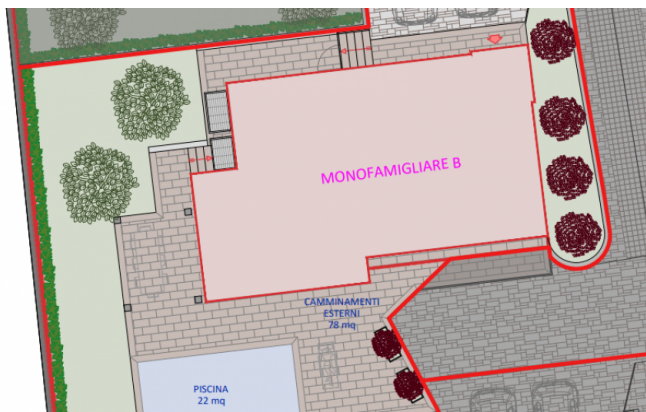
## Изображения:



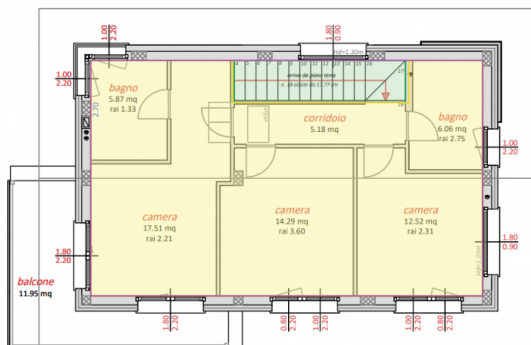




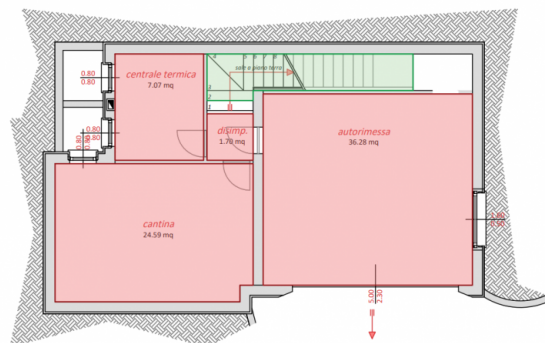
## Планировки:



PIANTA PIANO PRIMO  
scala 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO  
scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:100

