



## НОВЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ В ГРАВЕДОНЕ, ОЗЕРО КОМО, ID 167



<b>Цена :</b>	680 000 €	<b>Балконы:</b>	1
<b>ID:</b>	167	<b>Лоджии:</b>	1
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Состояние:</b>	Новостройки
<b>Тип недвижимости:</b>	Вилла	<b>Расстояние до</b>	110 км
<b>Местоположение:</b>	Граведона	<b>аэропорта:</b>	
<b>Спальни:</b>	2	<b>Год постройки:</b>	2026
<b>Ванные:</b>	2	<b>До Комо:</b>	53.0 км
<b>Площадь:</b>	125 м <sup>2</sup>	<b>До Лугано</b>	44.0 км
<b>Площадь участка:</b>	190 м <sup>2</sup>	<b>(Швейцария):</b>	
		<b>До Милана:</b>	105.0 км
		<b>До аэропорта Милан</b>	110.0 км
		<b>Мальпенса:</b>	

### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

### Описание:

[Chat on WhatsApp](#)

В Граведоне, всего в нескольких километрах от берега озера Комо, в настоящее время ведется строительство двух новых отдельно стоящих вилл.

Расположенные всего в 3 км от озера, эти резиденции предлагают захватывающий вид на озеро и окружающие горы, обрамленный большими окнами, спроектированными таким образом, чтобы максимально использовать свет и ландшафт в любое время года.

Виллы предназначены для тех, кто ищет современный, функциональный дом, окруженный природой, без ущерба для комфорта и элегантности. Каждая вилла имеет собственный бассейн размером 3 x 5 метров, оснащенный внутренним и периметральным освещением, а также удобный душ на открытом воздухе. Частный сад украшен дорожками и лестницами со светодиодной подсветкой, что позволяет наслаждаться открытым пространством даже после захода солнца.

Интерьеры, расположенные на трех уровнях, отделаны с заботой и вниманием к деталям:



- 
- Цокольный этаж: таверна, подсобное помещение у бассейна, прачечная.
  - Первый этаж: гостиная с мини-кухней, спальня, ванная комната.
  - Первый этаж: главная спальня с собственной ванной комнатой, кабинет.

Отделка выполнена качественно, некоторые опции могут быть адаптированы под ваш образ жизни.

Сдача объекта запланирована на февраль 2027 года. Не упустите возможность воплотить свою мечту о жизни на озере Como.

Предоставленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют юридической силы.

Вас заинтересовало это предложение?

Мобильный телефон/WhatsApp: +393382616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – местное агентство недвижимости



## Изображения:





