



ИСТОРИЧЕСКАЯ ВИЛЛА, ТРЕБУЮЩАЯ РЕСТАВРАЦИИ, ГРИАНТЕ, ID 200



Цена :	1 700 000 €	Балконы:	2
ID:	200	Лоджии:	1
Раздел:	Продажа	Состояние:	Нужны работы
Тип недвижимости:	Вилла	Расстояние до аэропорта:	87 км
Местоположение:	Грианте	Год постройки:	1900
Спальни:	4	До Комо:	31.0 км
Ванные:	4	До Лугано (Швейцария):	34.0 км
Площадь:	450 м²	До Милана:	85.0 км
Площадь участка:	1600 м²	До аэропорта Милан	87.0 км
		Мальпенса:	

Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон ✓ Сад

Описание:

Chat on WhatsApp

Историческая жемчужина на озере Комо. Готова к восстановлению, любви и жизни.

Расположенная всего в 300 метрах от воды, с видом на самый живописный рукав озера Комо, эта старинная вилла представляет собой редкую возможность для тех, кто мечтает о возрождении исторического дома, не жертвуя при этом очарованием вневременного пейзажа.

Спроектированная известным местным архитектором, вилла сохраняет свои престижные архитектурные детали и сильную индивидуальность, ожидая, когда её можно будет подчеркнуть.

Вилла расположена на трёх уровнях:

Первый этаж

Отдельный вход, гостиная с видом на веранду и сад, кухня-столовая, столовая и ванная комната.

Второй этаж

Четыре просторные спальни, две ванные комнаты, собственный балкон и панорамная терраса с видом на озеро.



Подвал

Таверна, ванная комната, прачечная, погреб и кладовая.

Внешний вид

Ухоженный и пышный сад площадью 1600 квадратных метров украшен оригинальными каменными колоннами, старинными розами и уголками, представляющими собой чистую ботаническую поэзию. К собственности прилагается большой гараж с дополнительными парковочными местами.

Состояние и удобства

Вилла пригодна для проживания, но требует ремонта. Продается полностью меблированной, с автономным газовым отоплением. Тихое и уединенное место, идеально подходящее для тех, кто ищет покоя и красоты круглый год.

Почему эта вилла особенная

Это не просто недвижимость: это часть истории озера Комо, проект, который нужно воплотить в жизнь, вторая жизнь, которую нужно написать. Для тех, кто ценит аутентичность, свет озера и очарование тщательно созданных вещей.

Предоставленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной силы.

Вас заинтересовало это объявление?

Мобильный телефон/WhatsApp: +393382616725

Электронная почта: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare – местное агентство недвижимости



Изображения:





