



СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ, МОНТАНО ЛУЧИНО, ID 94



<b>Цена :</b>	1 490 000 €
<b>ID:</b>	94
<b>Раздел:</b>	Продажа
<b>Тип недвижимости:</b>	Вилла
<b>Местоположение:</b>	Montano Lucino
<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	4
<b>Площадь:</b>	340 м <sup>2</sup>
<b>Площадь участка:</b>	15000 м <sup>2</sup>
<b>Балконы:</b>	1

<b>Лоджии:</b>	1
<b>Состояние:</b>	С ремонтом
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	48 км
<b>Год постройки:</b>	2025
<b>До Комо:</b>	8.0 км
<b>До Лугано (Швейцария):</b>	34.0 км
<b>До Милана:</b>	47.0 км
<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	48.0 км
<b>До Санкт Мориц:</b>	148.0 км
<b>До аэропорта Orio al Serio:</b>	88.0 км

## Особенности недвижимости:

✓ Балкон

## ✓ Бассейн

✓ Сад

### Описание:

Современная вилла | Современный оазис в Монтано Луччино

ID 94 – Свет, технологии и природа всего в 5 минутах от Комо.

Погруженная в частный парк площадью 15 000 квадратных метров, эта недавно отремонтированная вилла сочетает в себе технологические инновации с тишиной и спокойствием природы.

Всего в пяти минутах от центра Комо, это идеальное решение для тех, кто хочет наслаждаться городскими удобствами, одновременно наслаждаясь эксклюзивным отдыхом в окружении зелени.

Вилла спроектирована для максимального комфорта и эффективности.

Вилла спроектирована для максимального комфорта и эффективности. Она имеет отличную тепло- и звукоизоляцию, оснащена системой подогрева пола, независимой системой охлаждения и солнечными батареями.

Жилые помещения расположены на двух уровнях, общей площадью более 340 квадратных метров, плюс большие технические и рекреационные зоны.

На обширной территории расположен частный бассейн, а также имеется возможность обустройства больших технических и рекреационные зоны.



гостевого дома площадью около 100 квадратных метров.

На первом этаже повседневная жизнь наполнена естественным светом: просторная гостиная с кухней открытой планировки выходит на крытую веранду и балкон, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе. На этом же уровне расположены просторный холл, три спальни, три ванные комнаты и кабинет.

Цокольный этаж предназначен для отдыха и хобби: здесь находится просторный подвал с печью для пиццы, погреб, ванная комната, прачечная, кладовая, комната для хобби и еще одно многофункциональное помещение.

Недвижимость отличается превосходной отделкой и продается частично меблированной. Имеется дополнительное складское помещение площадью 50 квадратных метров, а все инженерные системы соответствуют самым современным стандартам.

Это редкая возможность приобрести недвижимость, идеально подходящую как для роскошного основного жилья, так и для престижного загородного дома всего в нескольких шагах от озера Комо.

Предоставленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной силы.

Вас заинтересовало это предложение?

Мобильный/WhatsApp: +393382616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

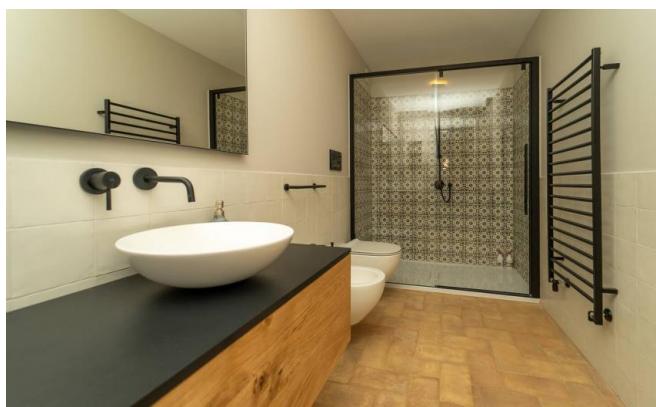
Best Como Immobiliare – местный агент по недвижимости

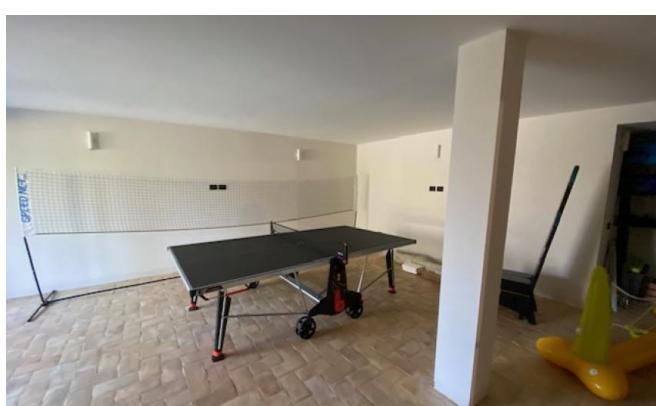


## Изображения:

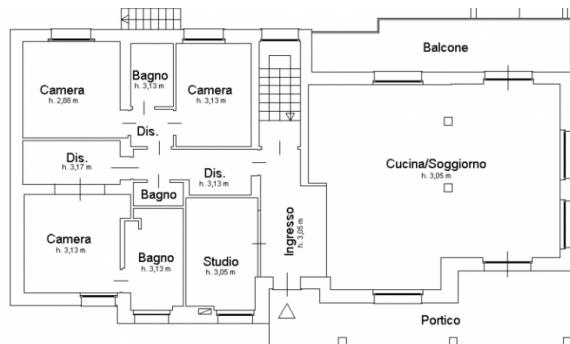




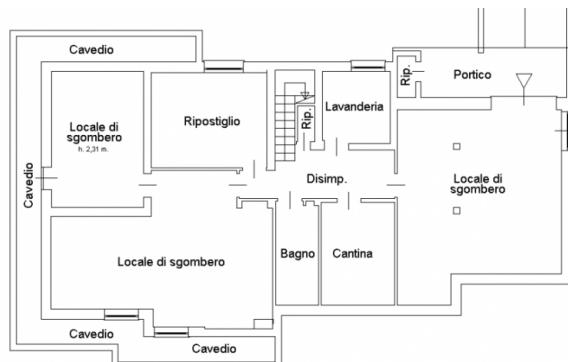




**Планировки:**



Mapp. 2335



H media : 2.15

