



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ, КОМО, ID 57



<b>Цена :</b>	1 600 000 €	<b>Состояние:</b>	Нужны работы
<b>ID:</b>	57	<b>Расстояние до</b>	59 км
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>аэропорта:</b>	
<b>Тип недвижимости:</b>	Коммерческая	<b>Год постройки:</b>	1939
<b>Местоположение:</b>	Комо	<b>До Лугано</b>	34.0 км
<b>Спальни:</b>	5+	<b>(Швейцария):</b>	
<b>Площадь:</b>	600 м <sup>2</sup>	<b>До Милана:</b>	55.0 км
		<b>До аэропорта Милан</b>	59.0 км
		<b>Мальпенса:</b>	

## Описание:

## Chat on WhatsApp

Очаровательное местоположение: в очаровательном историческом центре Комо.

Построенный в 1939 году, этот старинный дом — настоящая жемчужина, богатая историей и характером.

Общее описание:

Очаровательный отдельно стоящий дом на четырех уровнях, настоящий алмаз в необработанном виде, готовый превратиться в уютный дом или прибыльный бизнес, например, в эксклюзивный B&B или уютные апартаменты для отдыха. Местоположение просто исключительное: в самом сердце исторического центра, всего в нескольких шагах от берега озера и живописных улочек города.

Площадь:

- 600 квадратных метров просторных и многофункциональных помещений.

Комнаты:

- 15 светлых комнат, полных потенциала.
- 8 ванных комнат для стильной и современной реконструкции.

Этажи:

- Первый этаж: Большое и многофункциональное пространство, идеально подходящее для коммерческой деятельности или индивидуального обустройства жилого пространства.
- Второй этаж: Уютная жилая зона, которую можно обустроить по своему вкусу, дополненная великолепной панорамной террасой.
- Второй этаж: Дополнительное жилое пространство, идеально подходящее для создания новых жилых помещений или роскошных апартаментов.



---

Уникальные особенности:

- Терраса и балкон.
- Объект недвижимости, нуждающийся в ремонте, чистый холст для тех, кто мечтает о многом.

Идеально подходит для:

- Элегантного мини-отеля с неповторимым шармом.
- Дизайнерских апартаментов для элитной аренды на время отпуска.
- Эксклюзивной частной резиденции, расположенной в живописном месте на берегу озера Комо.

Предоставленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной силы.

Вас заинтересовало это объявление?

Мобильный телефон/WhatsApp: +393382616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – местное агентство недвижимости



Изображения:



