

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ, КОМО, ID 57



Цена :	1 600 000 €	Состояние:	Нужны работы
ID:	57	Расстояние до аэропорта:	59 км
Раздел:	Продажа	Год постройки:	1939
Тип недвижимости:	Коммерческая	До Лугано (Швейцария):	34.0 км
Местоположение:	Комо	До Милана:	55.0 км
Спальни:	5+	До аэропорта Милан	59.0 км
Площадь:	600 м <sup>2</sup>	Мальпенса:	—

## Описание:

## Chat on WhatsApp

Очаровательное местоположение: в очаровательном историческом центре Комо.

Построенный в 1939 году, этот старинный дом — настоящая жемчужина, богатая историей и характером.

### Общее описание:

Очаровательный отдельно стоящий дом на четырех уровнях, настоящий алмаз в необработанном виде, готовый превратиться в уютный дом или прибыльный бизнес, например, в эксклюзивный B&B или уютные апартаменты для отдыха. Местоположение просто исключительное: в самом сердце исторического центра, всего в нескольких шагах от берега озера и живописных улочек города.

### Площадь:

- 600 квадратных метров просторных и многофункциональных помещений.

### Комнаты:

- 15 светлых комнат, полных потенциала.
- 8 ванных комнат для стильной и современной реконструкции.

### Этажи:

- Первый этаж: Большое и многофункциональное пространство, идеально подходящее для коммерческой деятельности или индивидуального обустройства жилого пространства.
- Второй этаж: Уютная жилая зона, которую можно обустроить по своему вкусу, дополненная великолепной панорамной террасой.
- Второй этаж: Дополнительное жилое пространство, идеально подходящее для создания новых жилых помещений или роскошных апартаментов.



Уникальные особенности:

- Терраса и балкон.
- Объект недвижимости, нуждающийся в ремонте, чистый холст для тех, кто мечтает о многом.

Идеально подходит для:

- Элегантного мини-отеля с неповторимым шармом.
- Дизайнерских апартаментов для элитной аренды на время отпуска.
- Эксклюзивной частной резиденции, расположенной в живописном месте на берегу озера Комо.

Предоставленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной силы.

Вас заинтересовало это объявление?

Мобильный телефон/WhatsApp: +393382616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – местное агентство недвижимости



## Изображения:



