



## АПАРТАМЕНТЫ В СТАРИННОЙ ВИЛЛЕ, ГРИАНТЕ, ID 68



<b>Цена :</b>	540 000 €	<b>Лоджи:</b>	1
<b>ID:</b>	68	<b>Состояние:</b>	Нужны работы
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	87 км
<b>Тип недвижимости:</b>	Апартаменты	<b>Год постройки:</b>	1900
<b>Местоположение:</b>	Грианте	<b>До Комо:</b>	31.0 км
<b>Спальни:</b>	4	<b>До Лугано (Швейцария):</b>	34.0 км
<b>Ванные:</b>	2	<b>До Милана:</b>	85.0 км
<b>Площадь:</b>	190 м <sup>2</sup>	<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	87.0 км

### Особенности недвижимости:

- ✓ Сад

### Описание:

## Chat on WhatsApp

Ощутите волшебство озера Комо в этих очаровательных апартаментах, расположенных в старинной вилле всего в 20 метрах от озера.

Расположенная в знаменитом городе Каденаббия, эта уникальная недвижимость предлагает уникальную возможность для тех, кто ищет престижное вложение или незабываемую резиденцию для отдыха.

Характеристики и интерьер:

- Просторная гостиная с уютным камином, идеально подходящая для приема гостей.
- 4 спальни и 2 ванные комнаты для комфортного размещения семьи и гостей.
- Кухня-столовая и просторный подвал для максимальной функциональности.
- Очаровательные открытые пространства: веранда, собственный сад и выход в общий сад.
- Удобства: подвал и прачечная.

Уникальный инвестиционный потенциал:

Благодаря отдельным входам апартаменты можно легко разделить на три отдельные однокомнатные



---

квартиры, создав чрезвычайно прибыльный бизнес по сдаче жилья в аренду на время отпуска. Идеальное решение для максимизации дохода. Превосходное расположение:

- В 100 метрах от паромного причала, откуда можно добраться до Белладжио и других жемчужин озера.
- В 100 метрах от захватывающих дух садов виллы Карлотта.
- Всего в нескольких шагах от ресторанов, кафе и всех необходимых удобств.

В доме есть автономное газовое отопление.

Предоставленная информация и данные носят исключительно ознакомительный характер и не являются обязательными.

Свяжитесь с нами для эксклюзивного просмотра:

Хотите лично увидеть эту жемчужину озера Комо?

Best Como Immobiliare

Агент: Пьетро Бьянкини

Телефон/WhatsApp: +39 338 261 6725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)



Изображения:











## Планировки:

