

## АПАРТАМЕНТЫ В СТАРИННОЙ ВИЛЛЕ, ГРИАНТЕ, ID 68



Цена :	620 000 €	Лоджии:	1
ID:	68	Состояние:	Нужны работы
Раздел:	Продажа	Расстояние до аэропорта:	87 км
Тип недвижимости:	Апартаменты	Год постройки:	1900
Местоположение:	Грианте	До Комо:	31.0 км
Спальни:	4	До Лугано	34.0 км
Ванные:	2	(Швейцария):	
Площадь:	190 м <sup>2</sup>	До Милана:	85.0 км
		До аэропорта Милан	87.0 км
		Мальпенса:	

### Особенности недвижимости:

- ✓ Сад

### Описание:

## Chat on WhatsApp

Ощутите волшебство озера Комо в этих очаровательных апартаментах, расположенных в старинной вилле всего в 20 метрах от озера.

Расположенная в знаменитом городе Каденаббия, эта уникальная недвижимость предлагает уникальную возможность для тех, кто ищет престижное вложение или незабываемую резиденцию для отдыха.

#### Характеристики и интерьер:

- Просторная гостинная с уютным камином, идеально подходящая для приема гостей.
- 4 спальни и 2 ванные комнаты для комфортного размещения семьи и гостей.
- Кухня-столовая и просторный подвал для максимальной функциональности.
- Очаровательные открытые пространства: веранда, собственный сад и выход в общий сад.
- Удобства: подвал и прачечная.

#### Уникальный инвестиционный потенциал:

Благодаря отдельным входам апартаменты можно легко разделить на три отдельные однокомнатные



квартиры, создав чрезвычайно прибыльный бизнес по сдаче жилья в аренду на время отпуска. Идеальное решение для максимизации дохода. Превосходное расположение:

- В 100 метрах от паромного причала, откуда можно добраться до Белладжио и других жемчужин озера.
- В 100 метрах от захватывающих дух садов виллы Карлотта.
- Всего в нескольких шагах от ресторанов, кафе и всех необходимых удобств.

В доме есть автономное газовое отопление.

Предоставленная информация и данные носят исключительно ознакомительный характер и не являются обязательными.

Свяжитесь с нами для эксклюзивного просмотра:

Хотите лично увидеть эту жемчужину озера Комо?

Best Como Immobiliare

Агент: Пьетро Бьянкини

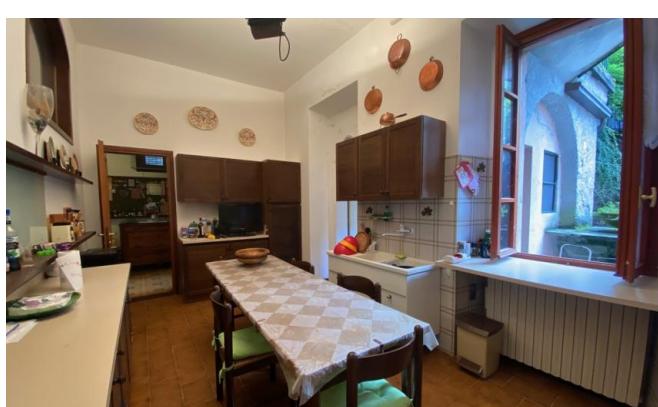
Телефон/WhatsApp: +39 338 261 6725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)



## Изображения:











## Планировки:

