



КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ, ЦЕНТР КОМО, ID 159



<b>Цена :</b>	180 000 €	<b>Площадь:</b>	61 м <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	159	<b>Состояние:</b>	Нужны работы
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	59 км
<b>Тип недвижимости:</b>	Апартаменты	<b>Год постройки:</b>	1970
<b>Местоположение:</b>	Комо	<b>До Лугано (Швейцария):</b>	34.0 км
<b>Спальни:</b>	1	<b>До Милана:</b>	55.0 км
<b>Ванные:</b>	1	<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	59.0 км

## Описание:

## Chat on WhatsApp

Комо - квартира в мансарде требующее ремонта, в нескольких минутах ходьбы от исторического центра города Комо и вокзала Сан Джованни.

В недавно отремонтированном здании 1970-х годов продается квартира на пятом этаже (высота потолка 2,22 метра), состоящая из гостиной, кухни, спальни и ванной комнаты. (квартира является объектом строительной амнистии, это означает что разрешен текущий и капитальный ремонт, за исключением работ требующих нового запроса о пригодности к проживанию)

Квартира обслуживается лифтом до четвертого этажа, а затем необходимо пройти еще один лестничный пролет пешком. к

Дополнительно можно купить гараж в этом же здании на первом цокольном этаже.

Преимущества:

- Удобное расположение: примерно в 400 метрах от озера и недалеко от центра исторического города.
- Рядом с вокзалом Комо Сан-Джованни, откуда можно напрямую добраться до Милана и Лугано.
- Открытый вид на замок Бараделло и окружающие горы.
- Отличное решение как для тех, кто ищет удобное место жительства, так и для тех, кто ищет инвестицию с целью получения дохода.

Недвижимость требует внутреннего ремонта.

Кадастровая площадь: 61 кв. м.

Центральное отопление.



---

Класс энергопотребления: G, 829,39 кВт·ч/м<sup>2</sup> в год.

Предоставленная здесь информация и данные носят исключительно ознакомительный характер и не имеют договорной стоимости.

Вас заинтересовало это объявление?

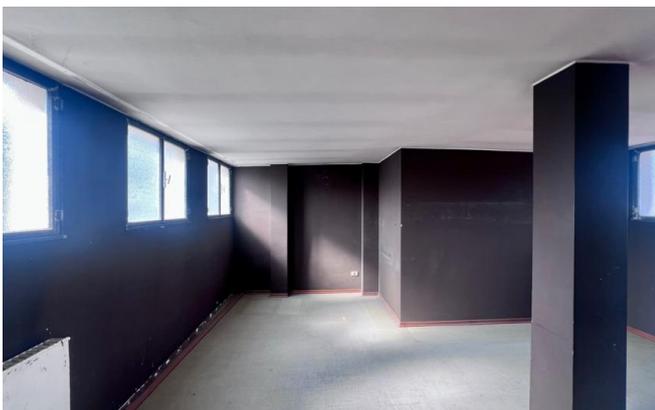
Моб./Whatsapp: +393382616725

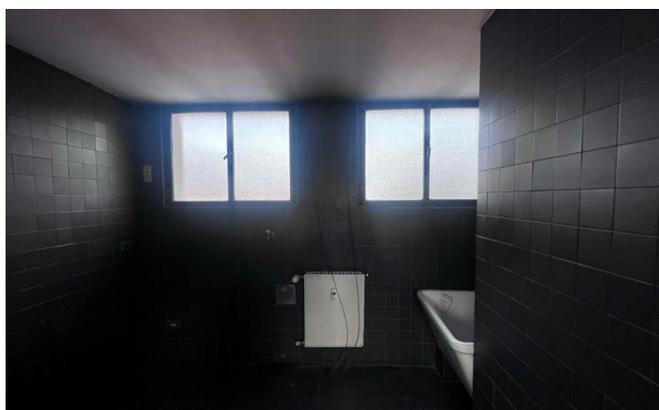
Эл. почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - местное агентство недвижимости



Изображения:







Планировки:

---

