

КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ, ЦЕНТР КОМО, ID 159



**Цена :** 197 000 €  
**ID:** 159  
**Раздел:** Продажа  
**Тип недвижимости:** Апартаменты  
**Местоположение:** Комо  
**Спальни:** 1  
**Ванные:** 1

**Площадь:** 61 м<sup>2</sup>  
**Состояние:** Нужны работы  
**Расстояние до аэропорта:** 59 км  
**Год постройки:** 1970  
**До Лугано (Швейцария):** 34.0 км  
**До Милана:** 55.0 км  
**До аэропорта Милан Мальпенса:** 59.0 км

## Описание:

## Chat on WhatsApp

Комо – Чердачное помещение, требующее ремонта, в нескольких минутах ходьбы от городской стены и вокзала.

В недавно отремонтированном здании 1970-х годов продается жилая мансарда на пятом этаже (высота потолка 2,22 метра), состоящая из гостиной, кухни, спальни и ванной комнаты.

Квартира обслуживается лифтом на четвертый этаж, к которому ведет короткая лестница.

Предлагается крытая парковка.

### Преимущества:

- Удобное расположение: примерно в 400 метрах от озера и недалеко от города-крепости.
- Рядом с вокзалом Комо Сан-Джованни, откуда можно напрямую добраться до Милана и Лугано.
- Открытый вид на замок Бараделло и окружающие горы.
- Отличное решение как для тех, кто ищет удобное место жительства, так и для тех, кто ищет инвестицию с целью получения дохода.

Недвижимость требует внутреннего ремонта.

Кадастровая площадь: 61 кв. м.

Центральное отопление.

Класс энергопотребления: G, 829,39 кВт·ч/м<sup>2</sup> в год.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ознакомительный характер и не имеют договорной стоимости.

Вас заинтересовало это объявление?

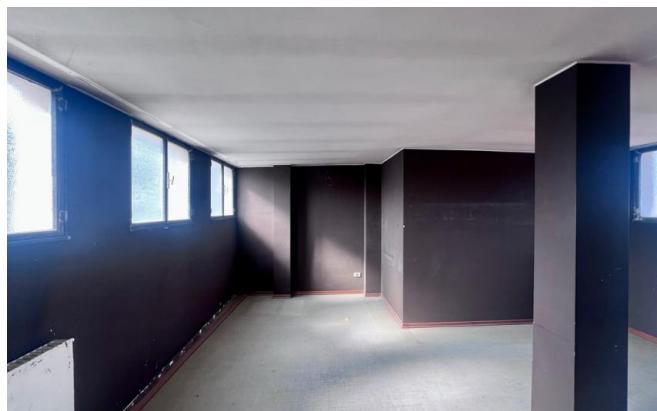
Моб./Whatsapp: +393382616725

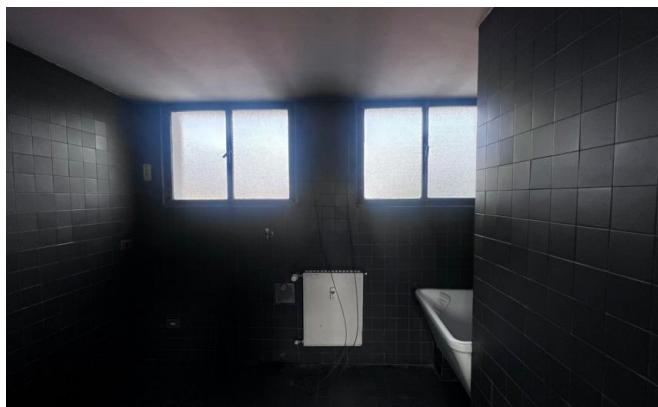
Эл. почта: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare – местное агентство недвижимости



## Изображения:







## Планировки:

