



## ТАУНХАУС, ТРЕМЕЦЦИНА, ID 33



Цена :	580 000 €
ID:	33
Раздел:	Продажа
Тип недвижимости:	Дома
Местоположение:	Тремеццина
Спальни:	4
Ванные:	3
Площадь:	180 м <sup>2</sup>
Площадь участка:	25 м <sup>2</sup>

<b>Балконы:</b>	2
<b>Состояние:</b>	Нужны работы
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	80 км
<b>Год постройки:</b>	2000
<b>До Комо:</b>	28.0 км
<b>До Лугано (Швейцария):</b>	34.0 км
<b>До Милана:</b>	76.0 км
<b>До аэропорта Милан</b>	80.0 км
<b>Мальпенса:</b>	

## Особенности недвижимости:



### Описание:

Таунхаус с видом на озеро – Тремешина, озеро Комо.

Ощутите магию озера Комо в этом очаровательном таунхаусе, всего в нескольких шагах от пляжа, в тихом, солнечном районе, окруженном зеленью.

С великолепным видом на озеро и остров Комачина этот дом идеально подходит в качестве первого дома или дома для отдыха благодаря удобной близости к Швейцарии (идеально подходит для тех, кто работает или часто путешествует через границу).

#### Сильные стороны объекта:

- Привилегированное расположение в самом сердце Тремеццины, среди исторических вилл, типичных ресторанов и прибрежных дорожек.
  - Легкое сообщение со Швейцарией.
  - Хорошо распределенные пространства на нескольких уровнях, идеально подходят для семей или тех, кто любит принимать гостей.
  - Частный сад и панорамные балконы, чтобы в полной мере насладиться видом на озеро.



Распределение комнат:

Первый этаж: прихожая, кухня-столовая, ванная комната, гостиная с каменной печью, частный сад.

Первый этаж: три спальни, 2 балкона с видом на озеро, ванная комната с ванной и душем.

Мансарда: дополнительная спальня с ванной комнатой.

Подвал: таверна/комната для хобби и прачечная.

Удобства:

- Автономное газовое отопление.
- Гараж и парковочное место.
- Тихий и солнечный район.

Идеально подходит для тех, кто ищет первый дом для семьи или инвестиции в один из самых востребованных районов озера Комо, с преимуществом нахождения всего в нескольких минутах от границы со Швейцарией.

Информация и данные, представленные здесь, являются исключительно ориентировочными и не имеют договорной стоимости.

Вас заинтересовало это объявление?

Мобильный телефон/Whatsapp: +393382616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – местный агент по недвижимости



## Изображения:









**Планировки:**

