



ДВУХКВАРТИРНЫЙ ДОМ, ВАЛЬСОЛЬДА, ID 263



Цена :	350 000 €	Балконы:	1
ID:	263	Состояние:	С ремонтом
Раздел:	Продажа	Расстояние до аэропорта:	20 км
Тип недвижимости:	Дома	До Комо:	42.0 км
Местоположение:	Вальсолда	До Лугано (Швейцария):	10.0 км
Спальни:	3	До Милана:	87.0 км
Ванные:	1	До аэропорта Милан Мальпенса:	20.0 км
Площадь:	156 м ²		

Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Вид на озеро

Описание:

Двухквартирный дом в Вальсолде — в нескольких шагах от озера Лугано.

Уникальное расположение.

Расположенный в очаровательной старинной деревне Крессоньо, всего в 30 метрах от берега озера Лугано, этот очаровательный двухквартирный дом предлагает идеальный баланс между спокойствием и близостью к Швейцарии (в нескольких минутах от Лугано и границы).

Редкая возможность приобретения недвижимости, идеально подходящая в качестве основного места жительства, второго дома или престижной инвестиции.

Отделка высококачественными материалами.

Недавний ремонт с вниманием к деталям.

Ломбардские терракотовые полы и старинный дубовый паркет.

Ценная древесина (каштан и ламинированные балки) для теплой и элегантной атмосферы.

Противовзломные тройные стеклопакеты для максимальной безопасности и эффективности.

Передовая энергоэффективность.

Тирольская печь с автоматизированным управлением горением.

Отличная теплоизоляция: 11 см пенополиуретана на чердаке.

Гибридный тепловой насосный котел (последнего поколения) для оптимальной экономии энергии.

Комфорт и изысканный дизайн.



Ванная комната с отдельно стоящей ванной JACUZZI и душем на уровне пола с гидромассажем.

Индивидуальная кухня и частичная мебель включены.

Большой панорамный балкон с видом на озеро.

Хорошо распределенные пространства — 156 квадратных метров.

Подвал: Таверна с оригинальным сводом из туфа.

Первый этаж: Гостиная и кухня с выходом на балкон.

Первый этаж: Двухместная спальня и роскошная ванная комната.

Второй этаж: Две дополнительные спальни.

Почему это отличная инвестиция?

Близость к Швейцарии: удобно для тех, кто работает или путешествует в кантоне Тичино

Прибыльный туризм: высокий спрос на краткосрочную аренду в районе озера.

Высококачественные материалы и экологически чистые технологии увеличивают стоимость с течением времени.

Информация и данные, представленные здесь, являются исключительно ориентировочными и не имеют договорной ценности.

Вас заинтересовало это объявление?

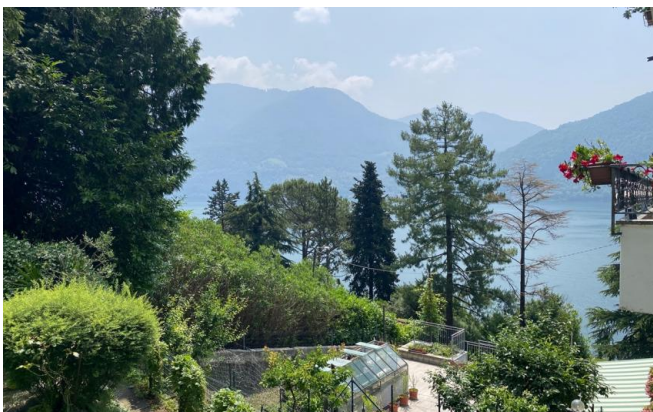
Мобильный телефон/Whatsapp: +393382616725

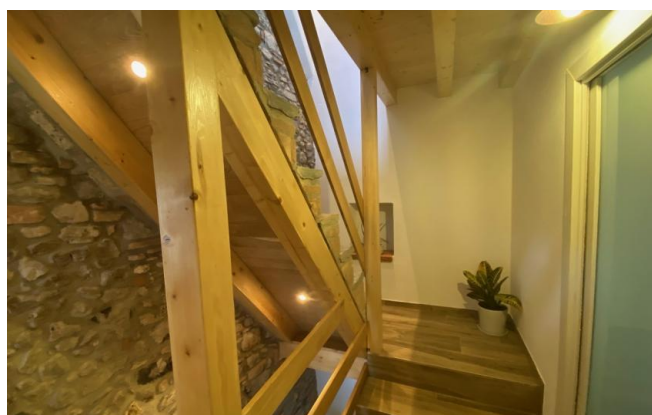
Электронная почта: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - местный агент по недвижимости



Изображения:





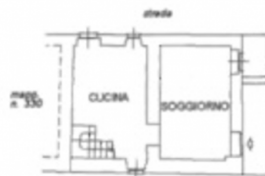




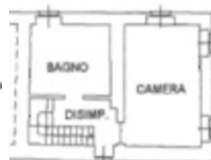
Планировки:



MO PIANO SOTTOSTRADA
h = 2.42



PIANO TERRA
h = 2.45



PIANO PRIMO
h = 2.55



PIANO SECONDO
h = 2.40