

ОТДЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С БОЛЬШИМ САДОМ, ДИЦЦАСКО, ID 241



**Цена :** 450 000 €  
**ID:** 241  
**Раздел:** Продажа  
**Тип недвижимости:** Дома  
**Местоположение:** Валь д'Интельви  
**Спальни:** 4  
**Ванные:** 3  
**Площадь:** 220 м<sup>2</sup>  
**Площадь участка:** 2160 м<sup>2</sup>

**Балконы:** 1  
**Лоджии:** 1  
**Состояние:** Нужны работы  
**Расстояние до аэропорта:** 81 км  
**Год постройки:** 1990  
**До Комо:** 32.0 км  
**До Лугано (Швейцария):** 28.0 км  
**До Милана:** 80.0 км  
**До аэропорта Милан Мальпенса:** 81.0 км

#### Особенности недвижимости:

✓ Балкон      ✓ Сад      ✓ Вид на озеро

#### Описание:

Эта отдельно стоящая вилла, расположенная всего в 10 минутах от Ардженю и озера Комо, в тихом районе с хорошим транспортным сообщением, представляет собой прекрасную возможность для тех, кто хочет персонализировать свой дом в эксклюзивной обстановке.

#### Основные характеристики:

Большие и светлые помещения, идеально подходящие для индивидуального ремонта.

Первый этаж: гостиная с камином, кухня-столовая.

Первый этаж: четыре спальни, панорамный балкон, три ванные комнаты, прачечная и подсобное помещение.

Экстерьер: частный сад площадью 2160 м<sup>2</sup>, идеальный для создания оазиса отдыха.

Парковка: два места.

Другие преимущества: автономное газовое отопление, остаточный объем для возможного расширения.

Недвижимость уже пригодна для проживания, но идеально подходит для тех, кто хочет улучшить ее с помощью проекта реконструкции. Стратегическое расположение, спокойствие района и близость к Швейцарии делают его идеальной инвестицией.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не

имеют договорной ценности.

Вас заинтересовало это объявление?

Мобильный/Whatsapp: +393382616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - местный агент по недвижимости



## Изображения:









## Планировки:

