



КВАРТИРА С ВИДОМ НА ОЗЕРО, ПОРЛЕЦЦА, ID 224



<b>Цена :</b>	400 000 €	<b>Площадь:</b>	85 м <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	224	<b>Балконы:</b>	1
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	20 км
<b>Тип недвижимости:</b>	Апартаменты	<b>Год постройки:</b>	1960
<b>Местоположение:</b>	Порлецца	<b>До Комо:</b>	47.0 км
<b>Спальни:</b>	2	<b>До Лугано (Швейцария):</b>	15.0 км
<b>Ванные:</b>	1	<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	103.0 км

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Вид на озеро

#### Описание:

## Chat on WhatsApp

Откройте для себя оазис спокойствия и красоты в самом сердце Порлеццы, всего в нескольких шагах от озера Лугано и всего в 10 минутах от границы со Швейцарией. Эти светлые апартаменты, расположенные в центре города, предлагают захватывающий вид на озеро и представляют собой идеальную инвестицию для тех, кто ищет надежный доход от сдачи в аренду туристам или жилью.

Основные характеристики:

Большая светлая гостиная с выходом на балкон с видом на озеро.

2 просторные и комфортабельные спальни.

Функциональная кухня и ванная комната.

Автономное отопление для максимального комфорта и экономии энергии.

Почему стоит выбрать эту квартиру?

Стратегическое расположение: в нескольких шагах от магазинов, ресторанов и услуг и всего в 20 минутах от Лугано (Швейцария), идеально подходит для тех, кто ищет жилье или инвестицию недалеко от границы.

Вид на озеро: наслаждайтесь уникальным природным зрелищем каждый день, что идеально подходит



---

для привлечения туристов или арендаторов.

Инвестиционный потенциал: Район пользуется большим спросом для краткосрочной и долгосрочной аренды благодаря своей близости к озеру Комо и Швейцарии.

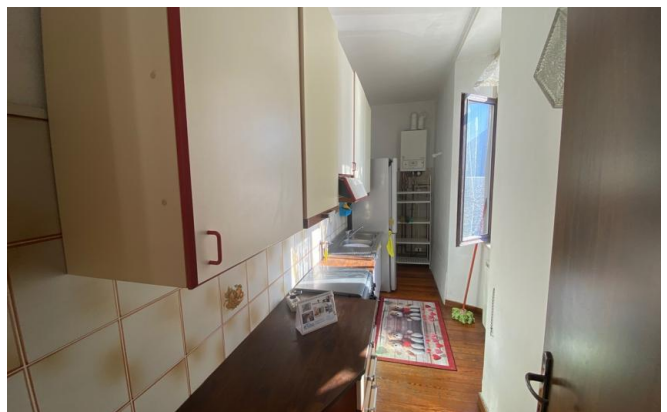
Не упустите возможность приобрести недвижимость, сочетающую в себе красоту, комфорт и прибыльность. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра!

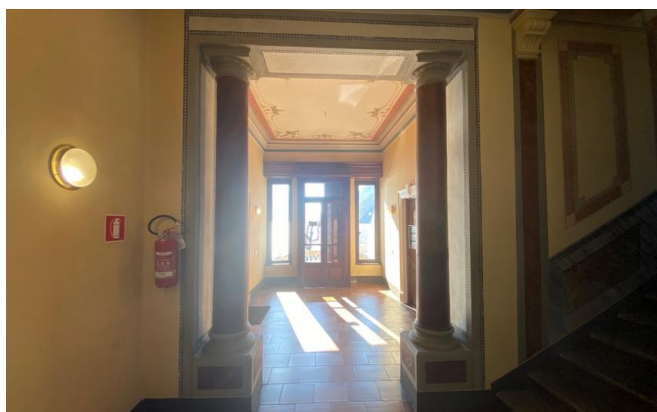
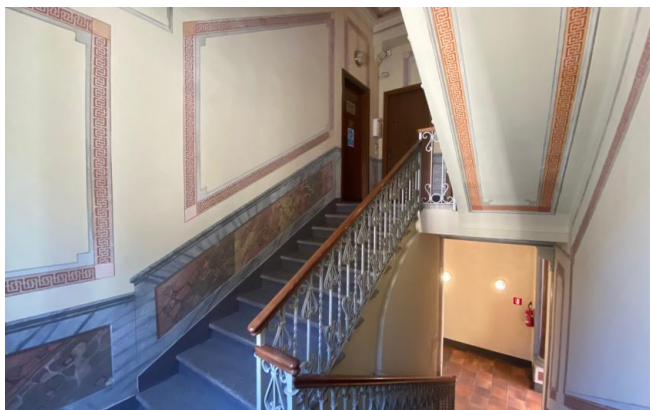
Информация и данные, представленные здесь, носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.

Пожалуйста, отправьте нам Вашу заявку, чтобы получить детальную информацию или организовать показ E-mail: [info@bestcomo.com](mailto:info@bestcomo.com), мобильный (в том числе по Whatsapp) **+393664476630** Анна Бест Комо Иммобельяре –агентство недвижимости на озере Комо



Изображения:



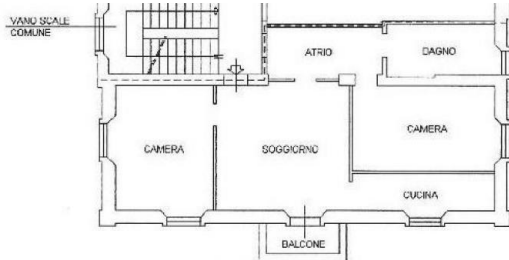




---

## Планировки:

---



PIANO PRIMO H. = mt.2.93