

КВАРТИРА, КРЕМИЯ, ID 844



<b>Цена :</b>	258 000 €	<b>Этаж:</b>	1
<b>ID:</b>	844	<b>Этажность:</b>	1
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Состояние:</b>	С ремонтом
<b>Тип недвижимости:</b>	Апартаменты	<b>Расстояние до</b>	98 км
<b>Местоположение:</b>	Кремия	<b>аэропорта:</b>	
<b>Спальни:</b>	2	<b>Год постройки:</b>	2025
<b>Ванные:</b>	1	<b>До Комо:</b>	46.0 км
<b>Площадь:</b>	60 м <sup>2</sup>	<b>До Лугано</b>	38.0 км
<b>Балконы:</b>	1	<b>(Швейцария):</b>	
		<b>До Милана:</b>	93.0 км
		<b>До аэропорта Милан</b>	98.0 км
		<b>Мальпенса:</b>	

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Бассейн
- ✓ Вид на озеро

#### Описание:

Непревзойденная инвестиция в недавно построенный жилой дом — идеальный вариант для краткосрочной аренды.

Расположенная всего в 200 метрах от озера Комо и недалеко от Швейцарии, эта новая резиденция представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет выгодные инвестиции в сектор краткосрочной аренды или эксклюзивный дом для отдыха. Проект представляет собой результат восстановления старого каменного фермерского дома, полностью отремонтированного и оборудованного всеми современными удобствами.

#### Основные характеристики:

- Панорамный бассейн размером 3,5 метра на 10 метров с солярием для моментов релаксации.
- Захватывающий вид на озеро, идеальный вариант для тех, кто любит природу и активный отдых.
- Индивидуальная высококачественная отделка, которая сделает ваш дом уникальным и индивидуальным.
- Эксклюзивная резиденция с семьью независимыми жилыми единицами.
- Всего в 200 метрах от озера, с легким доступом к пляжам и ресторанам.
- Отопление с тепловым насосом и кондиционирование воздуха для идеального комфорта круглый год.



- Класс энергопотребления A+, обеспечивающий высокую экономию энергии и максимальную защиту окружающей среды.

- Сад или балконы с видом на озеро, чтобы насладиться очаровательным окружающим пейзажем.

Подробности квартиры:

Квартира №. 4: первый этаж, гостиная, мини-кухня, балкон, спальня, гардероб/спальня, балкон, ванная комната.

- Имеется гараж.

Непреодолимая возможность для тех, кто ищет стратегическую недвижимость для краткосрочной аренды благодаря идеальному расположению рядом со всеми удобствами, пляжами и ресторанами, а также для тех, кто хочет насладиться красотой озера и близостью к Швейцарии.

Вас интересует эта возможность?

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации визита:

Мобильный/Whatsapp: +39 338 2616725

Электронная почта: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare – местный агент по недвижимости



## Изображения:







## Планировки:

