

## КВАРТИРА-СТУДИЯ, КРЕМИЯ, ID 841



Цена :	162 000 €	Состояние:	С ремонтом
ID:	841	Расстояние до аэропорта:	98 км
Раздел:	Продажа	Год постройки:	2025
Тип недвижимости:	Апартаменты	До Кому:	46.0 км
Местоположение:	Кремия	До Лугано (Швейцария):	38.0 км
Ванные:	1	До Милана:	93.0 км
Площадь:	40 м <sup>2</sup>	До аэропорта Милан Мальпенса:	98.0 км
Этаж:	0		

### Особенности недвижимости:

- ✓ Бассейн      ✓ Сад      ✓ Вид на озеро

### Описание:

## Chat on WhatsApp

Непревзойденная инвестиция в недавно построенный жилой дом — идеальный вариант для краткосрочной аренды.

Расположенная всего в 200 метрах от озера Комо и недалеко от Швейцарии, эта новая резиденция представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет выгодные инвестиции в сектор краткосрочной аренды или эксклюзивный дом для отдыха.

Проект представляет собой результат восстановления старого каменного фермерского дома, полностью отремонтированного и оборудованного всеми современными удобствами.

#### Основные характеристики:

- Панорамный бассейн размером 3,5 метра на 10 метров с солярием для моментов релаксации.
- Захватывающий вид на озеро, идеальный вариант для тех, кто любит природу и активный отдых.
- Индивидуальная высококачественная отделка, которая сделает ваш дом уникальным и индивидуальным.
- Эксклюзивная резиденция с семьёй независимыми жилыми единицами.
- Всего в 200 метрах от озера, с легким доступом к пляжам и ресторанам.



- Отопление с тепловым насосом и кондиционирование воздуха для идеального комфорта круглый год.
  - Класс энергопотребления A+, обеспечивающий высокую экономию энергии и максимальную защиту окружающей среды.
  - Сады или балконы с видом на озеро, чтобы насладиться очаровательным окружающим пейзажем.
- Подробности квартиры:
- Квартира 1 (первый этаж): однокомнатная квартира с ванной комнатой, идеально подходит для краткосрочной аренды или в качестве отправной точки для отдыха.
  - Имеется гараж.

Непреодолимая возможность для тех, кто ищет стратегическую недвижимость для краткосрочной аренды благодаря идеальному расположению рядом со всеми удобствами, пляжами и ресторанами, а также для тех, кто хочет насладиться красотой озера и близостью к Швейцарии.

Вас интересует эта возможность?

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации визита:

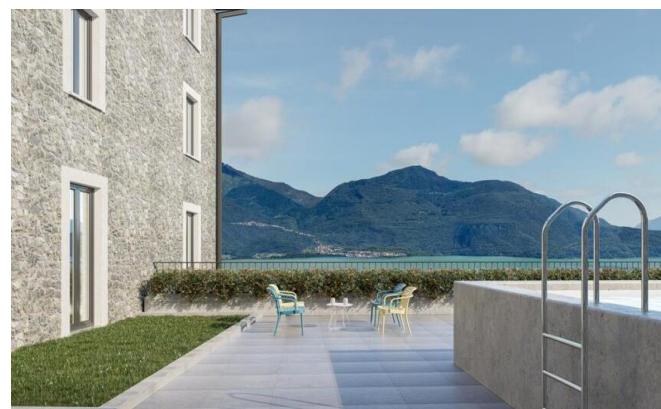
Мобильный/Whatsapp: +39 338 2616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – местный агент по недвижимости



## Изображения:







## Планировки:

