

ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ ДЛЯ КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ, ТРЕМЕЦЦИНА, ID 41



**Цена :** 490 000 €  
**ID:** 41  
**Раздел:** Продажа  
**Тип недвижимости:** Дома  
**Местоположение:** Тремеццина  
**Спальни:** 5+  
**Ванные:** 4  
**Площадь:** 250 м<sup>2</sup>

**Балконы:** 2  
**Расстояние до аэропорта:** 85 км  
**Год постройки:** 1960  
**До Комо:** 30.0 км  
**До Лугано (Швейцария):** 32.0 км  
**До Милана:** 75.0 км  
**До аэропорта Милан Мальпенса:** 85.0 км

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Вид на озеро

#### Описание:

**Chat on WhatsApp**

Озеро Комо, Тремеццина

Идеальный объект для краткосрочной аренды в Тремеццине.

Расположенный всего в нескольких шагах от озера Комо, этот уникальный объект, состоящий из трех жилых единиц, предлагает исключительный потенциал для тех, кто ищет выгодную инвестицию в краткосрочную аренду. Благодаря прекрасному виду на озеро и завидному местоположению, этот объект готов стать востребованным местом для путешественников со всего мира.

Основные характеристики:

Первый этаж:

Квартира с отдельным входом.

Частная открытая площадка, идеально подходящая для наслаждения озерным климатом.

Гостиная, мини-кухня, спальня с двуспальной кроватью, ванная комната и прачечная/подсобное помещение.

Второй этаж - мансарда:

Просторная гостиная с камином, идеально подходящая для создания уютной атмосферы.



Кухня-столовая, спальня, большой балкон с захватывающим видом на озеро, ванная комната и кладовая.  
Мансарда: 2 дополнительные спальни и ванная комната.

Полностью отремонтированная крыша.

Дополнительная квартира:

Частная терраса, идеально подходящая для завтраков на свежем воздухе или ужинов на закате.

Гостиная с камином, мини-кухня, спальня, ванная комната и гардеробная.

Гараж примерно в 100 метрах.

2 подвала.

Обилие света во всем доме.

Балкон с видом на озеро – настоящая визитная карточка для гостей.

Идеально подходит для инвесторов:

Недвижимость требует ремонта, что дает возможность адаптировать помещения под ваши нужды и максимизировать доход от инвестиций. В связи с растущим интересом к озеру Комо как к популярному туристическому направлению, эта недвижимость представляет собой выгодный выбор для тех, кто хочет выйти на рынок краткосрочной аренды.

Не упустите эту уникальную возможность!

Свяжитесь с Best Como Immobiliare сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра:

Мобильный: +39 338 261 6725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Инвестируйте в мечту об отдыхе на озере Комо и превратите эту недвижимость в необыкновенный источник дохода!

Предоставленная информация носит ориентировочный характер и не имеет договорной силы.



## Изображения:









**Планировки:**

