

КВАРТИРА, МЕНАДЖО, ID 152



Цена :	520 000 €
ID:	152
Раздел:	Продажа
Тип недвижимости:	Апартаменты
Местоположение:	Менаджио
Спальни:	2
Ванные:	1
Площадь:	85 м <sup>2</sup>

Балконы:	1
Состояние:	С ремонтом
Расстояние до аэропорта:	92 км
Год постройки:	1990
До Комо:	35.0 км
До Лугано (Швейцария):	28.0 км
До Милана:	92.0 км
До аэропорта Милан Мальпенса:	92.0 км

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон      ✓ Сад      ✓ Вид на озеро

#### Описание:

## Chat on WhatsApp

Квартира с захватывающим видом на озеро Комо и Белладжио — идеальная инвестиция в Менаджио. Стратегическое положение и уникальные преимущества:

Эти очаровательные апартаменты расположены в Менаджио, одной из самых очаровательных деревень на озере Комо, и имеют привилегированное положение:

Близость к Швейцарии: идеально подходит для тех, кто ищет удобную базу для путешествий или работы по направлению к швейцарской границе.

Все необходимое под рукой: в нескольких шагах от центра города с магазинами, ресторанами, барами и другими необходимыми службами.

Отличное транспортное сообщение: Менаджио имеет хорошее паромное сообщение с Белладжио, Вареной и другими курортами на берегу озера, а также с основными дорогами до Комо и Лугано.

Характеристики квартиры:

Большая жилая площадь:

Первый этаж с прихожей, просторной гостиной, функциональной кухней и крытой террасой.



2 спальни и ванная комната с ванной.

Дополнительные удобства: частный гараж, подвал/прачечная и выход в общий сад.

Меблирована: готова к проживанию или сдаче в аренду без дополнительных вложений.

Центральное отопление: комфорт и простота управления.

Большой спрос среди туристов: Менаджо — популярное место для отдыха и проведения выходных, что гарантирует высокий сезонный арендный потенциал.

Простота управления: благодаря центральному расположению и близлежащей инфраструктуре управление недвижимостью не вызывает затруднений, что идеально подходит для тех, кто ищет инвестиции, не требующие больших затрат.

Вид на озеро и Белладжио: дополнительная ценность, повышающая привлекательность для туристов и покупателей.

Почему Менаджо?

Вечное очарование: деревня с богатой историей, живописными тропами для прогулок, небольшими пляжами и непринужденной атмосферой.

Идеальная отправная точка для исследования: всего в нескольких минутах от Белладжио, Варенны и других жемчужин озера Комо.

Близость к Швейцарии: идеально подходит для тех, кто ищет тихое место, но с хорошим транспортным сообщением с основными международными направлениями.

Контакты:

Хотите узнать больше об этой возможности?

Мобильный: +39 338 261 6725

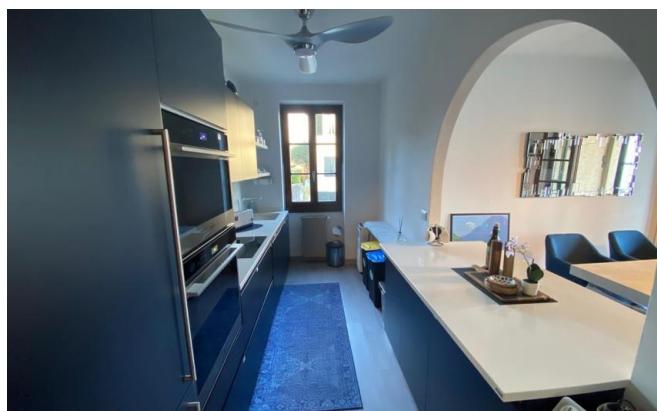
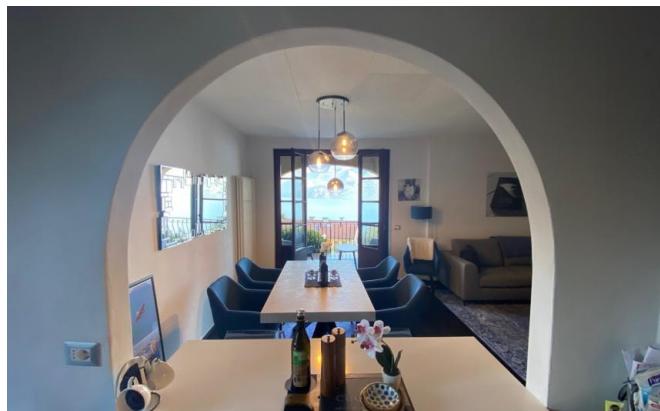
электронная почта: pietro@bestcomo.com

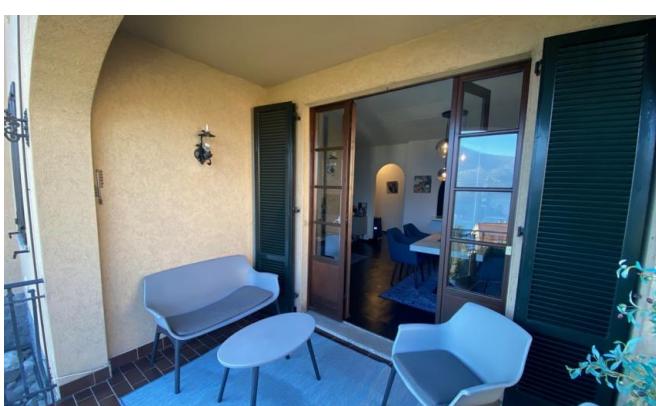
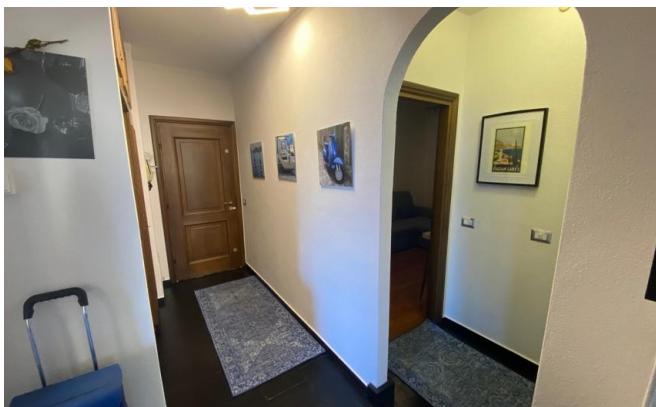
Best Como Immobiliare – Ваш надежный партнер по инвестициям в недвижимость на озере Комо.

Представленная информация носит ориентировочный характер и не имеет договорной ценности.



## Изображения:









**Планировки:**

---

