



КВАРТИРА, МЕНАДЖО, ID 152



<b>Цена :</b>	520 000 €	<b>Балконы:</b>	1
<b>ID:</b>	152	<b>Состояние:</b>	С ремонтом
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	92 км
<b>Тип недвижимости:</b>	Апартаменты	<b>Год постройки:</b>	1990
<b>Местоположение:</b>	Менаджо	<b>До Комо:</b>	35.0 км
<b>Спальни:</b>	2	<b>До Лугано (Швейцария):</b>	28.0 км
<b>Ванные:</b>	1	<b>До Милана:</b>	92.0 км
<b>Площадь:</b>	85 м <sup>2</sup>	<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	92.0 км

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

#### Описание:

## Chat on WhatsApp

Квартира с захватывающим видом на озеро Комо и Белладжio — идеальная инвестиция в Менаджо. Стратегическое положение и уникальные преимущества:

Эти очаровательные апартаменты расположены в Менаджо, одной из самых очаровательных деревень на озере Комо, и имеют привилегированное положение:

Близость к Швейцарии: идеально подходит для тех, кто ищет удобную базу для путешествий или работы по направлению к швейцарской границе.

Все необходимое под рукой: в нескольких шагах от центра города с магазинами, ресторанами, барами и другими необходимыми службами.

Отличное транспортное сообщение: Менаджо имеет хорошее паромное сообщение с Белладжio, Варенной и другими курортами на берегу озера, а также с основными дорогами до Комо и Лугано.

Характеристики квартиры:

Большая жилая площадь:

Первый этаж с прихожей, просторной гостиной, функциональной кухней и крытой террасой.



---

2 спальни и ванная комната с ванной.

Дополнительные удобства: частный гараж, подвал/прачечная и выход в общий сад.

Меблирована: готова к проживанию или сдаче в аренду без дополнительных вложений.

Центральное отопление: комфорт и простота управления.

Большой спрос среди туристов: Менаджо — популярное место для отдыха и проведения выходных, что гарантирует высокий сезонный арендный потенциал.

Простота управления: благодаря центральному расположению и близлежащей инфраструктуре управление недвижимостью не вызывает затруднений, что идеально подходит для тех, кто ищет инвестиции, не требующие больших затрат.

Вид на озеро и Белладжио: дополнительная ценность, повышающая привлекательность для туристов и покупателей.

Почему Менаджо?

Вечное очарование: деревня с богатой историей, живописными тропами для прогулок, небольшими пляжами и непринужденной атмосферой.

Идеальная отправная точка для исследования: всего в нескольких минутах от Белладжо, Варенны и других жемчужин озера Комо.

Близость к Швейцарии: идеально подходит для тех, кто ищет тихое место, но с хорошим транспортным сообщением с основными международными направлениями.

Контакты:

Хотите узнать больше об этой возможности?

Мобильный: +39 338 261 6725

электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – Ваш надежный партнер по инвестициям в недвижимость на озере Комо.

Предоставленная информация носит ориентировочный характер и не имеет договорной ценности.



Изображения:









Планировки:

---

