



СТАРИННАЯ ВИЛЛА, АРДЖЕНЬО, ID 61



<b>Цена :</b>	Цена по запросу	<b>Балконы:</b>	4
<b>ID:</b>	61	<b>Лоджии:</b>	1
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Состояние:</b>	С ремонтом
<b>Тип недвижимости:</b>	Вилла	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	70 км
<b>Местоположение:</b>	Ардженьо	<b>Год постройки:</b>	1930
<b>Спальни:</b>	5+	<b>До Комо:</b>	20.0 км
<b>Ванные:</b>	5+	<b>До Лугано (Швейцария):</b>	41.0 км
<b>Площадь:</b>	480 м <sup>2</sup>	<b>До Милана:</b>	70.0 км
<b>Площадь участка:</b>	800 м <sup>2</sup>	<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	70.0 км

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

#### Описание:

[Chat on WhatsApp](#)

Озеро Комо, Ардженьо.

Откройте для себя непреходящее очарование озера Комо, поселившись в этой престижной старинной вилле, полностью отреставрированной и расположенной в очаровательной деревне Ардженьо. Привилегированное расположение, в нескольких шагах от всех удобств, но с изысканной атмосферой. С панорамных балконов и террас этого дома открывается захватывающий вид на озеро и горы, даря неповторимые эмоции в любое время года.

Вилла мечты, сочетающая в себе историческое очарование и современный комфорт.

Трехуровневая вилла была отреставрирована с заботой и вниманием к деталям, что позволило сохранить очарование той эпохи и одновременно интегрировать в нее все современные удобства.

Первый этаж:

Большая прихожая, элегантная столовая, гостиная с камином, гостиная и дизайнерская кухня.



Прямой выход на террасу и в частный сад, идеально подходящий для обедов на открытом воздухе или моментов отдыха на лоне природы.

Небольшое жилье для зрителя, идеально подходящее для обеспечения уединения и автономии.

Первый этаж:

4 спальни с двуспальными кроватями, 2 роскошные ванные комнаты.

2 большие террасы и 2 балкона, с которых открывается потрясающий вид на озеро и горы, идеально подходят для наслаждения незабываемыми восходами и закатами.

Второй этаж:

2 дополнительные спальни и 2 ванные комнаты, идеально подходят для гостей или семьи.

Высокоуровневое оборудование:

Кондиционирование воздуха на всей территории виллы.

Полы из ценных пород дерева и отделка высочайшего качества.

Обставлен изысканной мебелью, готов к проживанию или сдаче в аренду.

Частный бассейн и джакузи для моментов полного расслабления и благополучия.

Большой гараж и 2 дополнительных парковочных места.

Ардженьо: очаровательная деревня на озере Комо.

Ардженьо — одна из самых очаровательных деревень на озере Комо, известная своей спокойной атмосферой и стратегическим положением. Расположенный на полпути между Комо и знаменитым районом Тремеццина, он предлагает идеальный баланс между комфортом и аутентичностью. Ардженьо с его типичными ресторанами, причалом для лодок и прогулками вдоль озера является идеальным местом для тех, кто ищет изысканную и спокойную жизнь, не отказываясь при этом от близости к основным услугам.

Престижные инвестиции: аренда класса люкс и надежная ценность.

Купить виллу на озере Комо — это не только мечта, но и надежная и выгодная инвестиция. Благодаря международной известности озера эта недвижимость особенно востребована для сдачи в аренду элитного жилья как на короткий, так и на длительный срок. Туристы, менеджеры и взыскательные путешественники постоянно ищут эксклюзивные впечатления, и эта вилла с ее завидным расположением и первоклассной отделкой представляет собой идеальную возможность для получения значительного дохода.

Кроме того, озеро Комо всегда считалось безопасным убежищем: стоимость недвижимости имеет тенденцию расти со временем, что гарантирует надежную и долгосрочную инвестицию.

Преимущества озера Комо

Природная красота: кристально чистая вода, величественные горы и мягкий климат круглый год.

Культура и история: исторические виллы, живописные деревни и уникальное в мире художественное наследие.

Отличное транспортное сообщение: всего в 45 минутах от Милана и недалеко от Швейцарии, идеально подходит для тех, кто ищет удобство и интернациональный подход.

Эксклюзивный образ жизни: рестораны, отмеченные звездами Мишлен, роскошные мероприятия и космополитичное сообщество.

Контакты

Если вам нужна дополнительная информация или вы хотите организовать визит, не стесняйтесь обращаться к нам:

Телефон: +39 338 261 6725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Агентство: Best Como Immobiliare – ваш надежный партнер в сфере недвижимости на озере Комо.

Не упустите возможность стать владельцем виллы мечты в одном из самых эксклюзивных мест в мире.

Свяжитесь с нами сегодня и воплотите свою мечту в реальность!

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ознакомительный характер и не имеют договорной ценности.