

## ДЕРЕВЕНСКИЙ ДОМ НА РЕМОНТ, МЕНАДЖО, ID 59



Цена :	160 000 €	Площадь участка:	100 м <sup>2</sup>
ID:	59	Состояние:	Нужны работы
Раздел:	Продажа	Расстояние до аэропорта:	92 км
Тип недвижимости:	Дома	Год постройки:	1950
Местоположение:	Менаджио	До Комо:	35.0 км
Спальни:	3	До Лугано (Швейцария):	28.0 км
Ванные:	3	До Милана:	92.0 км
Площадь:	250 м <sup>2</sup>	До аэропорта Милан Мальпенса:	92.0 км

### Особенности недвижимости:

- ✓ Сад

### Описание:

**Chat on WhatsApp**

Деревенский дом, требующий ремонта, в Менаджио, озеро Комо — всего в 4 км от озера! Уникальная возможность создать дом своей мечты или выгодную инвестицию в одном из самых востребованных мест на озере Комо!

#### Основные характеристики:

Первый этаж (117 кв. м): 4 большие кладовые, прачечная, подвал и возможность строительства гаража.  
Первый этаж (137 кв. м): гостиная с камином, кухня, 4 спальни с двуспальными кроватями и 2 ванные комнаты.

Мансарда: большое пространство, которое можно использовать для дополнительных спален или жилых зон.

Гибкость: возможность получения различных жилых единиц за счет нового дизайна пространства.

Парковочные места: 3 частных парковочных места.

Почему стоит выбрать эту недвижимость?

Близость к Швейцарии: всего в 20 км от границы со Швейцарией, идеально подходит для тех, кто ищет



тихое место, но с хорошим сообщением с основными экономическими центрами.

Отличная инвестиция: идеально подходит для тех, кто хочет создать одну или несколько единиц жилья для краткосрочной или долгосрочной сдачи в аренду, воспользовавшись стратегическим положением и очарованием озера Комо.

Свобода проектирования: чистый холст для воплощения ваших идей, будь то односемейный жилой дом, дом отдыха или инвестиционный проект.

Не пропустите!

Этот деревенский дом представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет индивидуальный проект в одном из самых привлекательных районов озера Комо.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра!

Телефон/WhatsApp: +39 338 261 6725

Электронная почта: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare – Ваш надежный партнер в сфере недвижимости на озере Комо.

Представленная информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.



## Изображения:





**Планировки:**

