



ОТРЕСТАВРИРОВАННАЯ ВИЛЛА, ЧЕРНОББИО, ID 222



Цена :	По запросу	Балконы:	1
ID:	222	Лоджии:	1
Раздел:	Продажа	Этажность:	4
Тип недвижимости:	Элитная недвижимость	Состояние:	С ремонтом
Местоположение:	Черноббьо	Расстояние до аэропорта:	55 км
Спальни:	5+	Год постройки:	1830
Ванные:	5+	До Комо:	5.0 км
Площадь:	485 м <sup>2</sup>	До Лугано (Швейцария):	30.0 км
Площадь участка:	2300 м <sup>2</sup>	До аэропорта Милан Мальпенса:	55.0 км

#### Особенности недвижимости:

✓ Сад

#### Описание:

## Chat on WhatsApp

#### Эксклюзивная Историческая Вилла с Большим Садам, в Шаговой Доступности от Озера Комо и Виллы д'Эсте

Эта тщательно восстановленная вилла в неоготическом стиле находится в престижном месте, всего в нескольких шагах от легендарной Виллы д'Эсте, и предлагает непревзойденный уровень комфорта и элегантности. Резиденция, расположенная на четырех этажах, сочетает в себе вечную элегантность и современное удобство, гармонично объединяя историческое очарование и современные удобства.

#### Особенности Недвижимости:

- **Четыре Этажа:** Вилла включает в себя тщательно продуманную планировку. Помимо основных жилых помещений, недвижимость включает в себя потрясающий старый подвал в подвале, большой гараж, теплицу и просторную кладовую.
- **Большой Сад:** Участок с великолепным ландшафтным садом площадью около 2300 кв.м.,



создающий идиллическую обстановку для отдыха и развлечений.

- **История:** Первоначально построенная между 1830 и 1860 годами, вилла выполнена в неоготическом стиле, характерном для региона.

## Основные Характеристики Интерьера:

- **Цокольный Этаж:** винный погреб, прачечная и кладовая.
- **Первый Этаж:** Гурманская кухня, совмещенная со столовой, с прямым выходом в сад. Просторная гостиная с камином и гостевой туалет завершают этот уровень.
- **Второй Этаж:** Главная спальня с роскошной гардеробной и личной ванной комнатой. На этом этаже также расположены кабинет, две гостевые спальни и две ванные комнаты, каждая из которых оборудована душем и хамамом.
- **Третий Этаж:** Две дополнительные гостевые комнаты и ванная комната с душем обеспечивают дополнительное пространство для проживания.

## Основные Преимущества:

- Готова к заселению после полной реставрации, с сохранением исторических деталей и установкой современных систем.
- Высокие оригинальные потолки добавляют величия резиденции.
- Возможность строительства частного бассейна.

## Престижное Местоположение:

- **Вилла д'Эсте:** 550 метров
- **Набережная Озера Комо:** 450 метров
- **Центр Комо:** 5 км
- **Лугано:** 30 км
- **Аэропорт Милан Мальпенса:** 55 км

Эта уникальная вилла представляет редкую возможность стать владельцем части истории в одном из самых престижных мест Италии, с всеми современными роскошными удобствами, которые вы могли бы пожелать.

Хотите больше узнать об этой недвижимости или организовать визит?

Позвоните или напишите Best Como +393664476630, в том числе по WhatsApp (Анна Фицнер, русскоговорящий риелтор) или напишите по электронной почте: info@bestcomo.com

Номер объявления: 222

Best Como Immobiliare — местный эксперт по недвижимости



Изображения:





