



КВАРТИРА, АРДЖЕНЬО, ID 218



<b>Цена :</b>	470 000 €	<b>Балконы:</b>	1
<b>ID:</b>	218	<b>Этажность:</b>	2
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	70 км
<b>Тип недвижимости:</b>	Апартаменты	<b>До Комо:</b>	20.0 км
<b>Местоположение:</b>	Ардженьо	<b>До Лугано (Швейцария):</b>	41.0 км
<b>Спальни:</b>	3	<b>До Милана:</b>	70.0 км
<b>Ванные:</b>	2	<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	70.0 км
<b>Площадь:</b>	150 м <sup>2</sup>		

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

#### Описание:

[Chat on WhatsApp](#)

Двухуровневые апартаменты в стадии ремонта с видом на сад и озеро - Ардженьо, озеро Комо.

Уникальная возможность жить или инвестировать в одном из самых впечатляющих мест озера Комо!

Основные характеристики:

Первый этаж: большая гостиная с камином, кухня-столовая, подсобное помещение, ванная комната и прямой выход в частный сад.

Второй этаж: 3 спальни, ванная комната и панорамный балкон площадью 8 квадратных метров с захватывающим видом на озеро.

Удобства: автономное отопление, частная парковка и очаровательный частный сад площадью 115 квадратных метров.

В спецификации включены следующие работы:

Новая кухонная полка.

Покраска стен.

Замена всех раковин / туалетов / душевых кабин.. (сантехника).

По запросу (за дополнительную плату):



---

Установка кондиционера.

Новые электрические розетки / элементы управления.

Замена плитки / паркета.

Почему стоит выбрать эту недвижимость?

Близость к Швейцарии: всего в 20 минутах от границы со Швейцарией, идеально подходит для тех, кто ищет тихое место, но с хорошим сообщением с основными экономическими центрами.

Отличная инвестиция: идеально подходит для краткосрочной аренды (Airbnb или отпуск) благодаря привилегированному расположению и виду на озеро, который привлекает туристов со всего мира.

Захватывающий вид: наслаждайтесь незабываемыми закатами и уникальной панорамой прямо с балкона или из сада.

Не упустите возможность!

Эта недвижимость — редкая возможность для тех, кто ищет дом для отпуска, выгодную инвестицию или просто уголок рая на озере Комо.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или для организации просмотра!

Мобильный телефон/WhatsApp: +39 338 261 6725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare — ваш надежный партнер по недвижимости на озере Комо.

Представленная информация и данные являются исключительно ориентировочными и не имеют договорной стоимости.



Изображения:









Планировки:

