



КВАРТИРА, АРДЖЕНЬО, ID 218



|                          |                    |  |         |
|--------------------------|--------------------|--|---------|
| <b>Цена :</b>            | 470 000 €          | <b>Балконы:</b>                          | 1       |
| <b>ID:</b>               | 218                | <b>Этажность:</b>                        | 2       |
| <b>Раздел:</b>           | Продажа            | <b>Расстояние до<br/>аэропорта:</b>      | 70 км   |
| <b>Тип недвижимости:</b> | Апартаменты        | <b>До Комо:</b>                          | 20.0 км |
| <b>Местоположение:</b>   | Ардженьо           | <b>До Лугано<br/>(Швейцария):</b>        | 41.0 км |
| <b>Спальни:</b>          | 3                  | <b>До Милана:</b>                        | 70.0 км |
| <b>Ванные:</b>           | 2                  | <b>До аэропорта Милан<br/>Мальпенса:</b> | 70.0 км |
| <b>Площадь:</b>          | 150 м <sup>2</sup> |  |         |

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

#### Описание:

[Chat on WhatsApp](#)

Двухуровневые апартаменты в стадии ремонта с видом на сад и озеро - Ардженьо, озеро Комо.

Уникальная возможность жить или инвестировать в одном из самых впечатляющих мест озера Комо!

Основные характеристики:

Первый этаж: большая гостиная с камином, кухня-столовая, подсобное помещение, ванная комната и прямой выход в частный сад.

Второй этаж: 3 спальни, ванная комната и панорамный балкон площадью 8 квадратных метров с захватывающим видом на озеро.

Удобства: автономное отопление, частная парковка и очаровательный частный сад площадью 115 квадратных метров.

В спецификации включены следующие работы:

Новая кухонная полка.

Покраска стен.

Замена всех раковин / туалетов / душевых кабин.. (сантехника).

По запросу (за дополнительную плату):



---

Установка кондиционера.

Новые электрические розетки / элементы управления.

Замена плитки / паркета.

Почему стоит выбрать эту недвижимость?

Близость к Швейцарии: всего в 20 минутах от границы со Швейцарией, идеально подходит для тех, кто ищет тихое место, но с хорошим сообщением с основными экономическими центрами.

Отличная инвестиция: идеально подходит для краткосрочной аренды (Airbnb или отпуск) благодаря привилегированному расположению и виду на озеро, который привлекает туристов со всего мира.

Захватывающий вид: наслаждайтесь незабываемыми закатами и уникальной панорамой прямо с балкона или из сада.

Не упустите возможность!

Эта недвижимость — редкая возможность для тех, кто ищет дом для отпуска, выгодную инвестицию или просто уголок рая на озере Комо.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или для организации просмотра!

Мобильный телефон/WhatsApp: +39 338 261 6725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare — ваш надежный партнер по недвижимости на озере Комо.

Представленная информация и данные являются исключительно ориентировочными и не имеют договорной стоимости.



Изображения:









Планировки:

