



НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА, САЛА КОМАЧИНА, ID 293



Цена :	Цена по запросу	Балконы:	2
ID:	293	Лоджии:	1
Раздел:	Продажа	Состояние:	Новостройки
Тип недвижимости:	Вилла	Расстояние до аэропорта:	81 км
Местоположение:	Сала Комачина	Год постройки:	2024
Спальни:	3	До Комо:	25.0 км
Ванные:	5+	До Милана:	72.0 км
Площадь:	250 м <sup>2</sup>	До аэропорта Милан Мальпенса:	81.0 км
Площадь участка:	1000 м <sup>2</sup>		

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

#### Описание:

## Chat on WhatsApp

Современная роскошная вилла с захватывающим видом на озеро Комо.  
Sala Comacina – уникальная возможность воплотить мечту об озере Комо!  
Откройте для себя свой новый дом: современную, технологичную виллу, утопающую в красоте озера Комо.  
Этот потрясающий объект недвижимости, расположенный в доминирующем положении, предлагает идеальное сочетание современного дизайна, технологического комфорта и панорамного вида на 180 градусов, который не оставит вас равнодушными.  
Основные характеристики  
Современный и функциональный дизайн:  
Большая терраса (30 кв. м) с потрясающим видом на озеро.  
Большие светлые окна наполняют помещения естественным светом.



Высококачественная отделка, возможность индивидуального оформления для создания дома вашей мечты.

Передовые технологии домашней автоматизации:

Интеллектуальное управление освещением, кондиционированием воздуха и безопасностью.

Подогрев пола и встроенная система кондиционирования воздуха обеспечивают оптимальный комфорт в любое время года.

Просторные и комфортные помещения:

Первый этаж: прихожая, гостиная, кухня открытого плана, терраса, кладовая, подвал, ванная комната и патио.

Первый этаж: 3 спальни, 3 ванные комнаты, небольшой сад и балкон.

Подвал: таверна, ванная комната, подсобное помещение и частный бассейн.

Премиум Комфорт:

Частный бассейн для моментов релаксации и хорошего самочувствия.

Внутренний лифт и частная парковка.

Стратегическое положение

Близость к Швейцарии:

Идеально подходит для тех, кто ищет эксклюзивный дом всего в нескольких минутах от границы со Швейцарией, а также для тех, кто работает или часто путешествует между Италией и Швейцарией.

Близость к озеру:

Всего в нескольких шагах от берега озера Комо, с легким доступом к ресторанам, барам, водным развлечениям и живописным местам для прогулок.

Почему стоит инвестировать сюда?

Современные и прибыльные инвестиции: рынок недвижимости на озере Комо постоянно растет и пользуется большим спросом со стороны иностранных покупателей. Эта вилла представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет престижную инвестицию с исключительным потенциалом роста стоимости.

180-градусный вид на озеро Комо, где каждый день можно полюбоваться незабываемыми закатами и насладиться неповторимой атмосферой.

Не упустите эту возможность!

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации визита:

Телефон/WhatsApp: +39 338 2616725

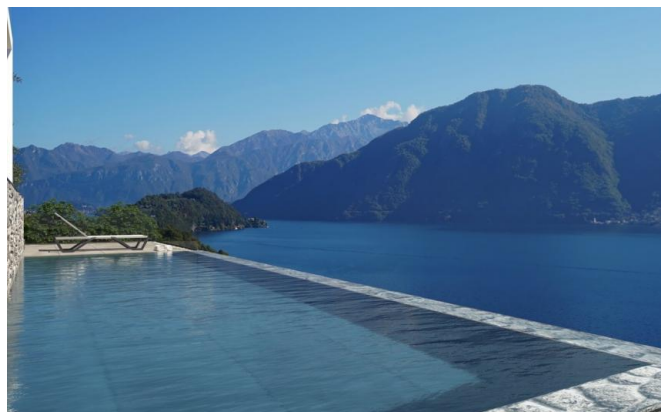
Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare — ваш надежный партнер в сфере недвижимости на озере Комо.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ознакомительный характер и не имеют договорной ценности.



Изображения:







## Планировки:

