



## НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА, САЛА КОМАЧИНА, ID 293



<b>Цена :</b>	Цена по запросу	<b>Балконы:</b>	2
<b>ID:</b>	293	<b>Лоджии:</b>	1
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Состояние:</b>	Новостройки
<b>Тип недвижимости:</b>	Вилла	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	81 км
<b>Местоположение:</b>	Сала Комачина	<b>Год постройки:</b>	2024
<b>Спальни:</b>	3	<b>До Комо:</b>	25.0 км
<b>Ванные:</b>	5+	<b>До Милана:</b>	72.0 км
<b>Площадь:</b>	250 м <sup>2</sup>	<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	81.0 км
<b>Площадь участка:</b>	1000 м <sup>2</sup>		

### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

### Описание:

## Chat on WhatsApp

Современная роскошная вилла с захватывающим видом на озеро Комо.

Sala Comacina – уникальная возможность воплотить мечту об озере Комо!

Откройте для себя свой новый дом: современную, технологичную виллу, утопающую в красоте озера Комо.

Этот потрясающий объект недвижимости, расположенный в доминирующем положении, предлагает идеальное сочетание современного дизайна, технологического комфорта и панорамного вида на 180 градусов, который не оставит вас равнодушными.

Основные характеристики

Современный и функциональный дизайн:

Большая терраса (30 кв. м) с потрясающим видом на озеро.

Большие светлые окна наполняют помещения естественным светом.



Высококачественная отделка, возможность индивидуального оформления для создания дома вашей мечты.

Передовые технологии домашней автоматизации:

Интеллектуальное управление освещением, кондиционированием воздуха и безопасностью.

Подогрев пола и встроенная система кондиционирования воздуха обеспечивают оптимальный комфорт в любое время года.

Просторные и комфортные помещения:

Первый этаж: прихожая, гостиная, кухня открытого плана, терраса, кладовая, подвал, ванная комната и патио.

Первый этаж: 3 спальни, 3 ванные комнаты, небольшой сад и балкон.

Подвал: таверна, ванная комната, подсобное помещение и частный бассейн.

Премиум Комфорт:

Частный бассейн для моментов релаксации и хорошего самочувствия.

Внутренний лифт и частная парковка.

Стратегическое положение

Близость к Швейцарии:

Идеально подходит для тех, кто ищет эксклюзивный дом всего в нескольких минутах от границы со Швейцарией, а также для тех, кто работает или часто путешествует между Италией и Швейцарией.

Близость к озеру:

Всего в нескольких шагах от берега озера Комо, с легким доступом к ресторанам, барам, водным развлечениям и живописным местам для прогулок.

Почему стоит инвестировать сюда?

Современные и прибыльные инвестиции: рынок недвижимости на озере Комо постоянно растет и пользуется большим спросом со стороны иностранных покупателей. Эта вилла представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет престижную инвестицию с исключительным потенциалом роста стоимости.

180-градусный вид на озеро Комо, где каждый день можно полюбоваться незабываемыми закатами и насладиться неповторимой атмосферой.

Не упустите эту возможность!

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации визита:

Телефон/WhatsApp: +39 338 2616725

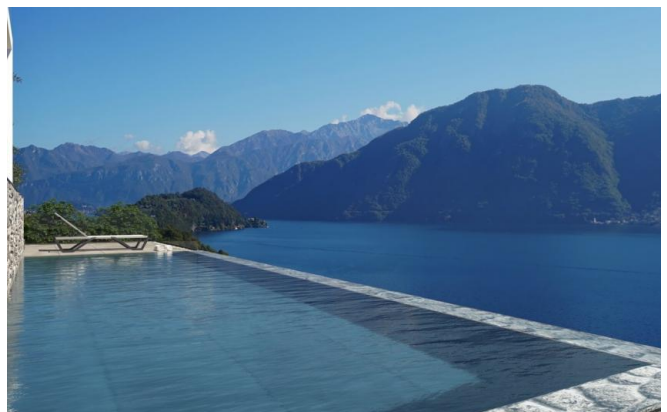
Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare — ваш надежный партнер в сфере недвижимости на озере Комо.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ознакомительный характер и не имеют договорной ценности.



Изображения:







## Планировки:

