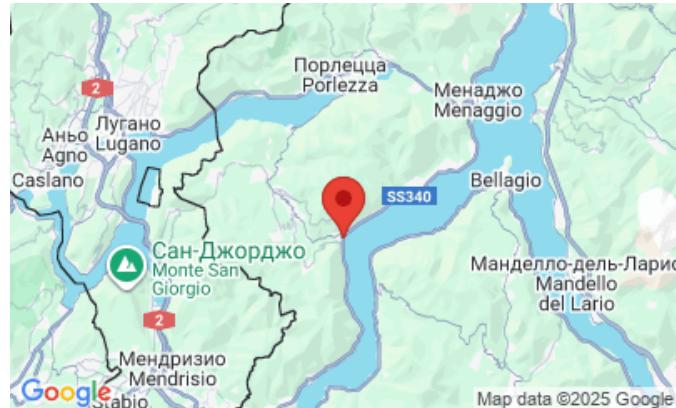


НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА, АРДЖЕНЬО, ID 2061



Цена :	Цена по запросу
ID:	2061
Раздел:	Продажа
Тип недвижимости:	Апартаменты
Местоположение:	Ардженю
Спальни:	4
Ванные:	5+
Площадь:	225 м <sup>2</sup>
Балконы:	1

Лоджии:	2
Состояние:	Новостройки
Расстояние до аэропорта:	70 км
Год постройки:	2023
До Комо:	20.0 км
До Лугано (Швейцария):	41.0 км
До Милана:	70.0 км
До аэропорта Милан Мальпенса:	70.0 км

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

#### Описание:

Озеро Комо – Ардженю

Роскошные апартаменты с захватывающим видом на озеро.

В самом сердце Ардженю, всего в нескольких минутах от Швейцарии и берегов озера Комо, мы предлагаем эксклюзивную и очень светлую недавно построенную квартиру.

Идеально подходит в качестве высокодоходной инвестиции для сдачи в аренду туристам или в качестве престижной резиденции, погруженной в сказочную обстановку.

Уникальные особенности:

Большие размеры и изысканное пространство: 225 квадратных метров с элегантной гостиной, современной кухней, четырьмя просторными спальнями со шкафами и шестью дизайнерскими ванными комнатами.

Панорамная терраса площадью 120 квадратных метров: эксклюзивное место, где можно насладиться захватывающими закатами над озером.

Частный сад площадью 25 квадратных метров: идеально подходит для моментов отдыха в полной уединенности.

Бассейн в кондоминиуме с солярием: оазис благополучия в жаркие летние дни.



Оздоровление и фитнес: жилые помещения с возможностью обустройства сауны и тренажерного зала.

Доступны гаражи на одну или две машины: абсолютное удобство во время путешествий.

Частный лифт, подвал и техническое помещение: каждая деталь продумана для максимального комфорта.

Система напольного отопления и охлаждения: передовые технологии для идеального климата круглый год.

Удобный пешеходный доступ к центру города: все услуги в пешей доступности.

Стратегическая близость к Швейцарии: идеально подходит для тех, кто ищет надежные и ценные инвестиции с долгосрочной перспективой.

Неповторимая возможность. Эта квартира представляет собой эксклюзивную инвестицию с высоким потенциалом переоценки и дохода благодаря своему стратегическому расположению и высококачественной отделке.

Не упустите эту возможность. Свяжитесь с нами сейчас:

Телефон: +39 338 2616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – Ваш партнер для эксклюзивных инвестиций на озере Комо.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.



## Изображения:









**Планировки:**

---

