

ВИЛЛА, ТОРНО, ID 145



**Цена :** 1 800 000 €

**ID:** 145

**Раздел:** Продажа

**Тип недвижимости:** Вилла

**Местоположение:** Торно

**Спальни:** 3

**Ванные:** 4

**Площадь:** 300 м<sup>2</sup>

**Площадь участка:** 250 м<sup>2</sup>

**Балконы:** 1

**Лоджии:** 1

**Состояние:** Новостройки

**Расстояние до аэропорта:** 58 км

**Год постройки:** 2020

**До Комо:** 9.0 км

**До Лугано (Швейцария):** 40.0 км

**До Милана:** 58.0 км

**До аэропорта Милан** 58.0 км

**Мальпенса:** —

#### Особенности недвижимости:

✓ Балкон      ✓ Сад      ✓ Вид на озеро

#### Описание:

**Chat on WhatsApp**

ОЗЕРО КОМО - ТОРНО.

ПРЕСТИЖНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ВИДОМ НА ОЗЕРО, В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ОЗЕРА.

Эксклюзивная возможность для тех, кто ищет роскошь, комфорт и панораму мечты. Эта недавно построенная вилла с современным и элегантным дизайном расположена в одном из самых очаровательных мест на озере Комо. Расположенный всего в нескольких минутах от центра города и недалеко от границы со Швейцарией, этот объект станет идеальным выбором для тех, кто ищет изысканное жилье или высококлассную инвестицию.

#### ПОДРОБНОСТИ ОБЪЕКТА.

Подвал (111 кв. м): изысканный вход, эксклюзивная спа-зона с ванной комнатой, большая прачечная, техническое помещение и просторный гараж на 3 машины с возможностью организации дополнительного частного парковочного места на открытом воздухе.



Первый этаж (92 кв. м): светлые комнаты и высококачественная отделка. Большая гостиная и холл с панорамным видом, современная и функциональная кухня, ванная комната и удобный гардероб. Все это окружено прекрасным частным садом площадью 245 квадратных метров и панорамной террасой площадью 35 квадратных метров, идеально подходящей для моментов отдыха с непревзойденным видом на озеро.

Первый этаж (84 кв. м): главная спальня с собственной ванной комнатой, вторая спальня с двуспальной кроватью и просторным гардеробом, третья спальня, дополнительная ванная комната. Две террасы площадью 22 и 70 квадратных метров открывают потрясающий вид, превращая каждое пространство в эксклюзивный уголок благополучия.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ФУНКЦИИ.

Высококачественная и полностью настраиваемая отделка для индивидуального дизайна.

Передовые технологии домашней автоматизации для современного дома.

Стратегическое расположение в эксклюзивном и уединенном месте, но в двух шагах от всех услуг и границы со Швейцарией.

Очаровательный вид на озеро, который дарит уникальные впечатления каждый день.

Эта вилла представляет собой идеальное сочетание элегантности, инноваций и комфорта.

#### НЕ УПУСТИТЕ ЭТУ УНИКАЛЬНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ!

Для получения дополнительной информации и посещений:

Телефон/WhatsApp: +39 338 2616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

BEST COMO IMMOBILIARE – ВАШ ДОВЕРЕННЫЙ КОНСУЛЬТАНТ НА ОЗЕРЕ КОМО.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.



## Изображения:





