

A wide-angle view from a wooden deck overlooking a lake and mountains. The deck is made of light-colored wooden planks and has a dark metal railing. In the background, a large body of water (likely Lake Ohrid) stretches across the middle ground, with a small town visible on the far shore. The town is nestled at the base of a large, dark, forested mountain. The sky is bright blue with scattered white clouds. A single green tree stands on the right side of the deck, partially obscuring the view of the lake.

### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон                      ✓ Сад                      ✓ Вид на озеро

**Описание:**

**Chat on WhatsApp**

ОЗЕРО КОМО – ТОННО.

ПРЕСТИЖНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ВИДОМ НА ОЗЕРО, В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ОЗЕРА.

Эксклюзивная возможность для тех, кто ищет роскошь, комфорт и панораму мечты. Эта недавно построенная вилла с современным и элегантным дизайном расположена в одном из самых очаровательных мест на озере Комо. Расположенный всего в нескольких минутах от центра города и недалеко от границы со Швейцарией, этот объект станет идеальным выбором для тех, кто ищет изысканное жилье или высококлассную инвестицию.

### ПОДРОБНОСТИ ОБЪЕКТА.

Подвал (111 кв. м): изысканный вход, эксклюзивная спа-зона с ванной комнатой, большая прачечная, техническое помещение и просторный гараж на 3 машины с возможностью организации дополнительного частного парковочного места на открытом воздухе.



Первый этаж (92 кв. м): светлые комнаты и высококачественная отделка. Большая гостиная и холл с панорамным видом, современная и функциональная кухня, ванная комната и удобный гардероб. Все это окружено прекрасным частным садом площадью 245 квадратных метров и панорамной террасой площадью 35 квадратных метров, идеально подходящей для моментов отдыха с непревзойденным видом на озеро.

Первый этаж (84 кв. м): главная спальня с собственной ванной комнатой, вторая спальня с двуспальной кроватью и просторным гардеробом, третья спальня, дополнительная ванная комната. Две террасы площадью 22 и 70 квадратных метров открывают потрясающий вид, превращая каждое пространство в эксклюзивный уголок благополучия.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ФУНКЦИИ.**

Высококачественная и полностью настраиваемая отделка для индивидуального дизайна.

Передовые технологии домашней автоматизации для современного дома.

Стратегическое расположение в эксклюзивном и уединенном месте, но в двух шагах от всех услуг и границы со Швейцарией.

Очаровательный вид на озеро, который дарит уникальные впечатления каждый день.

Эта вилла представляет собой идеальное сочетание элегантности, инноваций и комфорта.

**НЕ УПУСТИТЕ ЭТУ УНИКАЛЬНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ!**

Для получения дополнительной информации и посещений:

Телефон/WhatsApp: +39 338 2616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

**BEST COMO IMMOBILIARE – ВАШ ДОВЕРЕННЫЙ КОНСУЛЬТАНТ НА ОЗЕРЕ КОМО.**

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.



## Изображения:









