



## ТИПИЧНЫЙ ДОМ У ОЗЕРА, КРЕМИЯ, ID 114



<b>Цена :</b>	497 000 €	<b>Площадь участка:</b>	800 м <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	114	<b>Балконы:</b>	2
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	98 км
<b>Тип недвижимости:</b>	Дома	<b>До Комо:</b>	46.0 км
<b>Местоположение:</b>	Кремия	<b>До Лугано (Швейцария):</b>	38.0 км
<b>Спальни:</b>	5+	<b>До Милана:</b>	93.0 км
<b>Ванные:</b>	4	<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	98.0 км
<b>Площадь:</b>	280 м <sup>2</sup>		

### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

### Описание:

[Chat on WhatsApp](#)

Эксклюзивная недвижимость на озере Комо - Кремия.

Уникальная возможность для тех, кто ищет спокойствие, природу и отличную инвестицию!

Описание недвижимости: Этот очаровательный типичный дом на озере Комо, расположенный в Кремии, состоит из 2 отдельных жилых блоков с отдельными входами. Он идеально подходит для семей, инвесторов или тех, кто хочет иметь второй дом в идеальном месте.

Полностью отремонтированный роскошный пентхаус:

Многоуровневая планировка: прихожая, спальня с двуспальной кроватью, ванная комната с душем, вторая спальня, гардеробная, ванная комната с ванной, большая гостиная с потолочными балками, мини-кухня и панорамный балкон.

Просторная таверна: идеально подходит для приема гостей или создания дополнительного жилого пространства.

Оборудование: автономное отопление и дровяная печь для непревзойденного комфорта.

Квартира для ремонта:

Большой потенциал: многоуровневый, включает в себя подсобное помещение, таверну, прачечную, 2



---

ванные комнаты, гостиную с камином, кухню, 3 спальни и балкон.

Идеально подходит для персонализации: превратите это пространство в роскошный второй дом, гостевой дом или источник дохода за счет краткосрочной аренды.

Внешние характеристики: частный сад с видом на озеро: насладитесь моментами отдыха на лоне природы, любясь захватывающим видом на озеро Комо.

Большая частная парковка: места для 4-5 автомобилей, идеально подходит для семей или гостей.

Бассейн: частичка роскоши для жарких летних дней.

Тихий район: всего в 1 км от озера, идеально подходит для тех, кто любит природу и ищет тишину и уединение.

Почему стоит инвестировать сюда?

Отличная доходность: стратегическое расположение и красота озера Комо делают эту недвижимость идеальной для краткосрочной аренды со значительным потенциалом дохода.

Индивидуальный ремонт: квартира, подлежащая ремонту, дает возможность создать уникальное пространство, что еще больше увеличивает стоимость недвижимости.

Идеальное расположение: окруженный зеленью, с потрясающим видом на озеро, этот дом станет идеальным убежищем для тех, кто ищет спокойствия, не отказываясь от современных удобств.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы не упустить эту возможность!

Телефон/WhatsApp: +39 338 261 6725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare — ваш надежный партнер в сфере недвижимости на озере Комо.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ознакомительный характер и не имеют договорной ценности.



Изображения:









