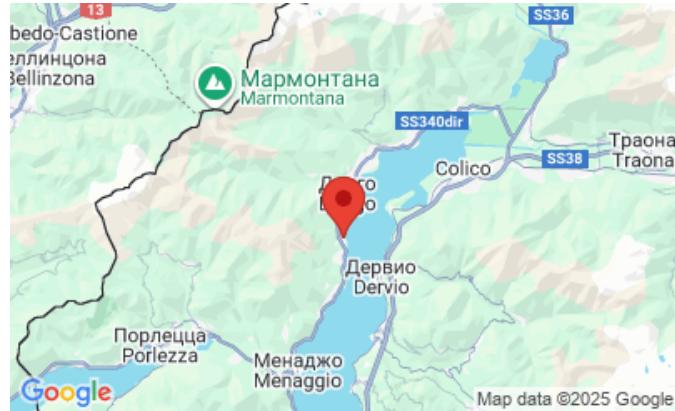


ВИЛЛА, ПЬЯНЕЛЛО ДЕЛЬ ЛАРИО, ID 73



Цена :	1 375 000 €
ID:	73
Раздел:	Продажа
Тип недвижимости:	Вилла
Местоположение:	Pianello Del Lario
Спальни:	3
Ванные:	2
Площадь:	180 м ²
Площадь участка:	400 м ²

Балконы:	2
Лоджии:	1
Расстояние до аэропорта:	104 км
До Кому:	48.0 км
До Лугано (Швейцария):	38.0 км
До Милана:	88.0 км
До аэропорта Милан Мальпенса:	104.0 км
До Санкт Мориц:	87.0 км

Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

Описание:

Отдельная вилла с видом на озеро и прямым выходом на набережную - Озеро Комо, Пьянелло-дель-Ларио.

Откройте для себя свой райский уголок прямо на набережной озера Комо!

Эта очаровательная отдельно стоящая вилла расположена в уникальном месте, всего в нескольких шагах от кристально чистых вод озера и с привилегированным доступом к набережной озера.

Расположенный в тихом и панорамном районе, он также имеет удобную близость к Швейцарии (около 30 минут на машине), что идеально подходит для тех, кто ищет изысканное место с хорошим транспортным сообщением.

Основные характеристики:

Первый этаж (100 квадратных метров): большая гостиная/таверна с камином, кухня-столовая, ванная комната, кладовая, подсобное помещение и очаровательная терраса, частный и ровный сад, идеально подходящий для отдыха и развлечений.

Первый этаж (80 кв. м): светлая гостиная с камином, кухня, три спальни, ванная комната и великолепная терраса площадью 25 кв. м с захватывающим видом на озеро.

Двойной гараж и дополнительное открытое пространство.

Рядом находится лодочный порт, который идеально подойдет любителям катания на лодках и активного

отдыха на озере.

Инвестиционная возможность:

Эта недвижимость представляет собой прекрасную инвестицию как в качестве основного места жительства, так и в качестве второго дома для отдыха.

Вилла требует некоторой реконструкции, что дает возможность обустроить ее по своему вкусу и еще больше повысить ее стоимость.

Почему стоит выбрать эту виллу?

Незабываемый вид на озеро и прямой выход на набережную.

Ровный сад и ухоженные открытые пространства.

Близость к Швейцарии — идеальный вариант для тех, кто ищет удобство и интернациональность.

Всего в нескольких минутах ходьбы находится лодочный порт, где можно увидеть озеро во всей его красе.

Не упустите возможность превратить эту виллу в место отдыха на озере Комо!

Не пропустите!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или записи на визит:

Телефон/WhatsApp: +39 338 261 6725

Электронная почта: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare — ваш надежный партнер в сфере недвижимости на озере Комо.

Информация носит исключительно ознакомительный характер и не носит договорного характера.



Изображения:



