



КОММЕРЧЕСКОЕ И ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, МЕНАДЖИО, ID 48



<b>Цена :</b>	700 000 €	<b>Состояние:</b>	С ремонтом
<b>ID:</b>	48	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	92 км
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Год постройки:</b>	1800
<b>Тип недвижимости:</b>	Коммерческая	<b>До Комо:</b>	35.0 км
<b>Местоположение:</b>	Менаджио	<b>До Лугано (Швейцария):</b>	28.0 км
<b>Спальни:</b>	3	<b>До Милана:</b>	83.0 км
<b>Площадь:</b>	230 м <sup>2</sup>	<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	92.0 км

## Описание:

### Chat on WhatsApp

Старинная недвижимость в Менаджио - Озеро Комо

В нескольких минутах от границы со Швейцарией мы предлагаем на продажу историческую недвижимость двойного назначения: коммерческую и жилую. Расположенная в эксклюзивном и стратегическом месте, недвижимость представляет собой безопасную и выгодную возможность для инвестиций.

Здание расположено на нескольких уровнях:

Первый этаж: большое и светлое торговое помещение, в настоящее время используемое как бар с продажей табачных изделий и газет. На этаже имеются ванная комната и практичный шкаф.

Подвал: технические помещения и просторные погреба, идеально подходящие для хранения вещей или индивидуального обустройства.

Первый этаж: очаровательная гостиная с просторной гостиной, функциональной кухней, ванной комнатой, гардеробной и очаровательной крытой верандой.

Второй этаж: три изысканные спальни, многофункциональный кабинет, две ванные комнаты и удобная гардеробная.

Небольшая зеленая зона.

Благодаря своему привилегированному расположению в одном из самых эксклюзивных мест на озере Комо, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание исторического очарования, современного комфорта и большого коммерческого потенциала.



---

Непревзойденная возможность для тех, кто ищет престижную недвижимость в одном из самых востребованных районов Италии.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.

Вас заинтересовало это объявление?

Мобильный/Whatsapp: +393382616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - местный агент по недвижимости



Изображения:



