

КОММЕРЧЕСКОЕ И ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, МЕНАДЖИО, ID 48



Цена :	700 000 €	Состояние:	С ремонтом
ID:	48	Расстояние до аэропорта:	92 км
Раздел:	Продажа	Год постройки:	1800
Тип недвижимости:	Коммерческая	До Кому:	35.0 км
Местоположение:	Менаджио	До Лугано (Швейцария):	28.0 км
Спальни:	3	До Милана:	83.0 км
Площадь:	230 м <sup>2</sup>	До аэропорта Милан Мальпенса:	92.0 км

## Описание:

### Chat on WhatsApp

Старинная недвижимость в Менаджио - Озеро Комо

В нескольких минутах от границы со Швейцарией мы предлагаем на продажу историческую недвижимость двойного назначения: коммерческую и жилую. Расположенная в эксклюзивном и стратегическом месте, недвижимость представляет собой безопасную и выгодную возможность для инвестиций.

Здание расположено на нескольких уровнях:

Первый этаж: большое и светлое торговое помещение, в настоящее время используемое как бар с продажей табачных изделий и газет. На этаже имеются ванная комната и практичный шкаф.

Подвал: технические помещения и просторные погреба, идеально подходящие для хранения вещей или индивидуального обустройства.

Первый этаж: очаровательная гостиная с просторной гостиной, функциональной кухней, ванной комнатой, гардеробной и очаровательной крытой верандой.

Второй этаж: три изысканные спальни, многофункциональный кабинет, две ванные комнаты и удобная гардеробная.

Небольшая зеленая зона.

Благодаря своему привилегированному расположению в одном из самых эксклюзивных мест на озере Комо, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание исторического очарования, современного комфорта и большого коммерческого потенциала.



Непревзойденная возможность для тех, кто ищет престижную недвижимость в одном из самых востребованных районов Италии.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.

Вас заинтересовало это объявление?

Мобильный/Whatsapp: +393382616725

Электронная почта: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare – местный агент по недвижимости



## Изображения:



