



## РЕСТОРАН ОТЕЛЯ НА РЕКОНСТРУКЦИИ, ID 503



<b>Цена :</b>	Цена по запросу	<b>Состояние:</b>	Нужны работы
<b>ID:</b>	503	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	123 км
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>До Комо:</b>	78.0 км
<b>Тип недвижимости:</b>	Коммерческая	<b>До Лугано (Швейцария):</b>	58.0 км
<b>Местоположение:</b>	Не только озеро Комо	<b>До Милана:</b>	102.0 км
<b>Спальни:</b>	5+	<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	123.0 км
<b>Площадь:</b>	2100 м <sup>2</sup>	<b>До Санкт Мориц:</b>	64.0 км

### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

### Описание:

## Chat on WhatsApp

Уникальная возможность для инвесторов: отель-ресторан с огромным потенциалом между озером Комо и Швейцарией!

Если вы ищете инвестиции в недвижимость с большим потенциалом, это возможность для вас!

Очаровательный отель-ресторан, расположенный в стратегическом месте, в нескольких шагах от озера Комо и на дороге в Санкт-Мориц (Швейцария), готов превратиться в жемчужину этого региона.

Основные характеристики:

Площадь: 2100 квадратных метров на нескольких уровнях, из них 7596 квадратных метров земли непосредственно на берегу озера.

Большая парковка и частный причал: удобство и доступность гарантированы.

Выгодное расположение: удобный подъезд с главной дороги, идеально подходит для привлечения итальянских и иностранных клиентов.

Структура собственности:

Подвал: склады, погреб, холодильные камеры, гардероб, котельная, раздевалки и большой ресторанный зал.



Первый этаж: 2 ресторанных зала, веранда с видом на озеро, бар, рецепция, профессиональная кухня и холодильные камеры.

Второй этаж: 13 спален с ванными комнатами и большая панорамная терраса.

Второй этаж: 5 комнат для персонала и складские помещения.

Потенциал:

Расширение: возможность увеличения гостиничного бизнеса до 30 номеров.

Мероприятия: идеальная структура для церемоний, свадеб и эксклюзивных мероприятий.

Сад прямо на берегу озера: уникальное место для приема клиентов в чарующей атмосфере.

Удобства: лифт и грузовой лифт для эффективного управления.

Почему стоит инвестировать сюда?

Великолепное здание: здание с историей и характером, готовое к капитальному ремонту, который увеличит его потенциал.

Уникальное расположение: между озером Комо и Швейцарией, туристическая зона высшего уровня.

Бизнес-возможности: Идеально подходит для тех, кто хочет создать престижный гостиничный или ресторанный бизнес.

Вы инвестор, ищущий амбициозный и прибыльный проект?

Не упустите эту возможность! Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Телефон/WhatsApp: +39 338 2616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

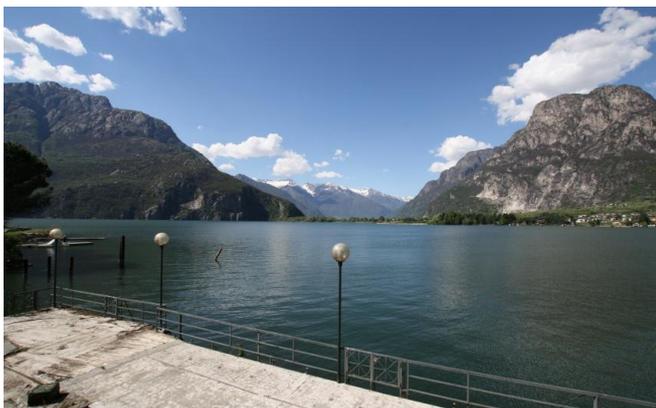
Best Como Immobiliare - Ваш надежный партнер в сфере недвижимости на озере Комо.

Превратите мечту в реальность: инвестируйте в успешное будущее!

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ознакомительный характер и не имеют договорной ценности.



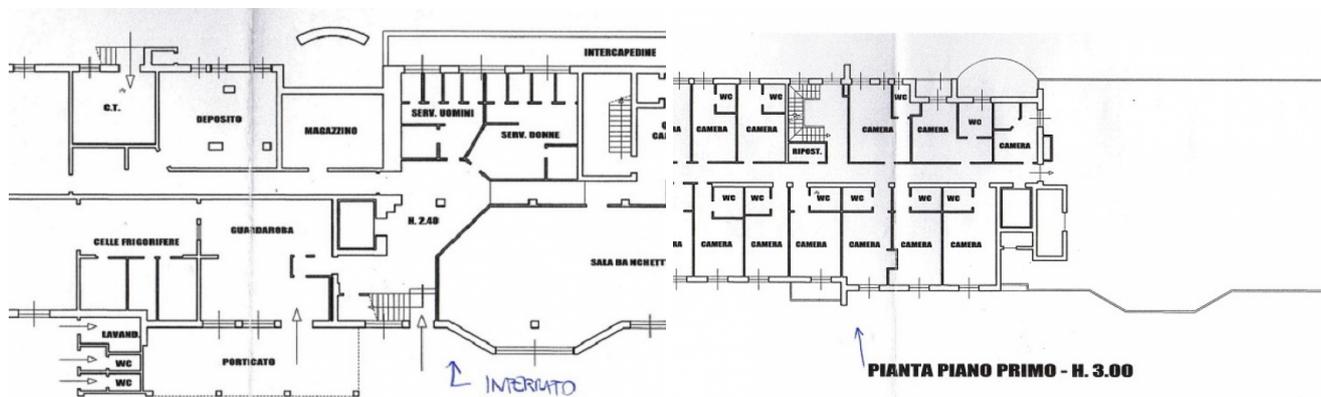
Изображения:



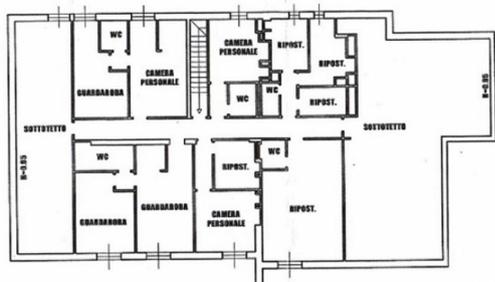




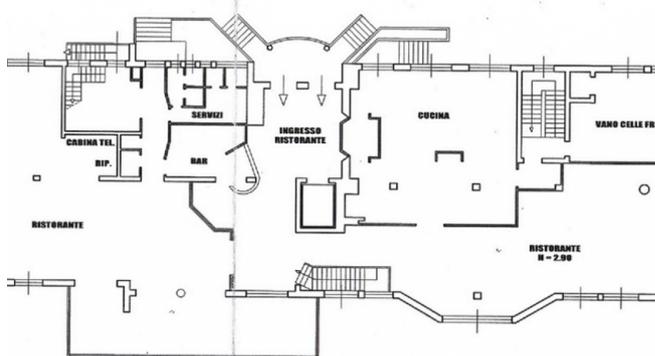
## Планировки:



**PIANTA PIANO PRIMO - H. 3.00**



**PIANTA PIANO SECONDO - H. 0.95 minima/H.2.30 massima**



**PIANTA PIANO TERRA - H. 3.00**