



ИСТОРИЧЕСКИЙ ДВОРЕЦ, КОМО, ID 173



Цена :	5 380 000 €	Площадь:	700 м ²
ID:	173	Состояние:	С ремонтом
Раздел:	Продажа	Расстояние до аэропорта:	59 км
Тип недвижимости:	Элитная недвижимость	Год постройки:	1500
Местоположение:	Комо	До Лугано (Швейцария):	34.0 км
Спальни:	5+	До Милана:	55.0 км
Ванные:	5+	До аэропорта Милан Мальпенса:	59.0 км

Описание:

На озере Комо, в историческом центре Комо, очаровательного города, известного своим озером, величественными горами и архитектурой, мы предлагаем уникальную возможность приобретения недвижимости.

Этот роскошный дворец, упомянутый в земельном реестре с 1545 года, является жемчужиной истории и красоты, прекрасно отреставрированной с целью сохранения ее первоначального очарования.

Особенности здания

Площадь: 700 м², распределена на 3 этажах, оборудована лифтом.

Исторические детали: оригинальный камин, лепнина, фрески и расписные потолки — все тщательно отреставрировано.

Парковка: 4 частных парковочных места во внутреннем дворе.

Расположение: в самом сердце исторического центра, в двух шагах от озера Комо, Дуомо и всех услуг, магазинов и ресторанов.

Это здание можно использовать по-разному:

Роскошная частная резиденция: жизнь в произведении искусства в центре одного из красивейших городов Италии.

Престижные офисы: уникальная среда для профессионалов, ищущих элегантность и изысканность.

Художественная галерея или место для проведения мероприятий: идеально подходит для выставок, свадеб или эксклюзивных мероприятий благодаря большим пространствам и историческим деталям, которые создают незабываемую атмосферу.

Инвестиции в недвижимость

Комо — одно из самых популярных мест в Италии как среди туристов, так и среди местных жителей.



Близость к Милану, красота озера и культурное наследие привлекают туристов со всего мира. Инвестиции в недвижимость в историческом центре Комо — это:

Высокая рентабельность: спрос на краткосрочную и долгосрочную аренду постоянно растет благодаря туризму и профессионалам, выбирающим Комо в качестве базы.

Рост стоимости с течением времени: историческая недвижимость в центре Комо считается надежным активом, стоимость которого со временем имеет тенденцию к росту.

Близость к озеру: привилегированное расположение всего в нескольких шагах от берега озера делает эту недвижимость еще более привлекательной.

Дополнительная возможность

Помимо здания, можно приобрести жилой комплекс, состоящий из 6 квартир и 2 офисов, что идеально подойдет тем, кто ищет выгодное вложение или решение для многоквартирного жилья.

Почему стоит выбрать Комо?

Комо — город, который очаровывает сочетанием истории, природы и современности. Озеро, исторические виллы, живописные переулки и мягкий климат делают его популярным местом для тех, кто ищет элегантность и качество жизни. Жить или инвестировать здесь означает погрузиться в уникальный контекст.

Контакты

Если вам нужна дополнительная информация или вы хотите посетить эту эксклюзивную недвижимость, не стесняйтесь обращаться к нам:

Телефон: +39 338 261 6725

Электронная почта: pietro@bestcomo.com

Агентство: Best Como Immobiliare – ваш надежный партнер в сфере недвижимости в Комо.

Не упустите возможность стать обладателем частички истории в самом сердце одного из красивейших городов Италии. Свяжитесь с нами!

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ознакомительный характер и не имеют договорной ценности.



Изображения:



