

ВИЛЛА, МЕНАДЖО, ID 217



Цена :	1 300 000 €	Площадь участка:	2800 м <sup>2</sup>
ID:	217	Лоджии:	1
Раздел:	Продажа	Расстояние до аэропорта:	92 км
Тип недвижимости:	Вилла	До Комо:	35.0 км
Местоположение:	Менаджио	До Лугано (Швейцария):	28.0 км
Спальни:	4	До Милана:	82.0 км
Ванные:	4	До аэропорта Милан Мальпенса:	92.0 км
Площадь:	400 м <sup>2</sup>		

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Сад

#### Описание:

## Chat on WhatsApp

Эксклюзивная вилла в Менаджио, озеро Комо.

Уединение, элегантность и комфорт в идеальном месте

#### Описание недвижимости:

Расположенная в тихом и уединенном месте на склоне холма, эта замечательная вилла предлагает идеальный баланс между природой, роскошью и комфортом. Эта недвижимость с садом площадью 2800 м<sup>2</sup> представляет собой настояще уединенное место отдыха, идеально подходящее для тех, кто ищет тишины и покоя, не отказываясь при этом от услуг высокого уровня.

#### Планировка виллы:

#### Подвал:

Гараж на 4 машины (идеально подходит для семей или автолюбителей).

Дровяной сарай, кладовая, погреб и кладовая.

Большая таверна: идеально подходит для вечеров с друзьями или как место отдыха.

Комната для хобби: превратите это пространство в тренажерный зал, игровую комнату или кабинет.

Сауна: частичка благополучия и релаксации прямо у вас дома.



Ванная комната и котельная.

Первый этаж:

Просторная и функциональная кухня.

Гостиная и зал с камином идеально подходят для создания уютной атмосферы.

3 спальни и 2 ванные комнаты.

Большая веранда: наслаждайтесь завтраками и ужинами на открытом воздухе, любуясь видом на сад.

Чердак:

Большое многофункциональное пространство с ванной комнатой, идеально подходящее в качестве гостевой комнаты, кабинета или комнаты отдыха.

Внешние характеристики:

Сад площадью 2800 м<sup>2</sup>: зеленый рай, идеальный для тех, кто любит природу и хочет уединенное пространство на открытом воздухе.

Гарантированная конфиденциальность: расположение на склоне холма и окружающая растительность обеспечивают спокойствие и уединенность.

Панорамный вид: насладитесь захватывающим видом на окружающую природу и озеро Комо.

Почему стоит выбрать эту виллу?

Выгодная инвестиция: Менаджио — одно из самых востребованных мест на озере Комо с постоянно растущим рынком недвижимости.

Универсальные пространства: вилла предлагает широкие возможности для индивидуальной планировки, как для личного пользования, так и для сдачи в аренду.

Комфорт и благополучие: от сауны до камина — каждая деталь продумана для максимального расслабления.

Просторная парковка: места хватит на 4 машины, так что вам никогда не придется беспокоиться о том, где припарковаться.

Не пропустите!

Эта вилла — уникальная возможность для тех, кто ищет эксклюзивное жилье или высококлассную инвестицию в недвижимость.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации визита:

Телефон/WhatsApp: +39 338 2616725

Электронная почта: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare — ваш надежный партнер в сфере недвижимости на озере Комо.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ознакомительный характер и не имеют договорной ценности.



## Изображения:



