



ВИЛЛА, ПОРЛЕЦЦА, ОЗЕРО ЛУГАНО, ID 535



|                   |                    |                                  |                    |
|-------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Цена :            | 950 000 €          | Площадь участка:                 | 200 м <sup>2</sup> |
| ID:               | 535                | Балконы:                         | 2                  |
| Раздел:           | Продажа            | Состояние:                       | Новостройки        |
| Тип недвижимости: | Вилла              | Расстояние до<br>аэропорта:      | 20 км              |
| Местоположение:   | Порлецца           | Год постройки:                   | 2015               |
| Спальни:          | 3                  | До Комо:                         | 47.0 км            |
| Ванные:           | 3                  | До Лугано<br>(Швейцария):        | 15.0 км            |
| Площадь:          | 190 м <sup>2</sup> | До аэропорта Милан<br>Мальпенса: | 103.0 км           |

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Сад

#### Описание:

## Chat on WhatsApp

Озеро Лугано, Порлецца, отдельно стоящий дом с высококачественной мебелью, изготовленной на заказ, в завидном месте недалеко от Швейцарии.

Первый этаж:

Элегантный вход с кладовой

Гостиная с камином, идеально подходящая для создания теплой и уютной атмосферы.

Большая гостиная, идеально подходящая для приема гостей или наслаждения моментами отдыха.

Отдельная кухня, современная и оборудованная всеми удобствами.

Ванная комната для обслуживания

Первый этаж:

Спальня с двуспальной кроватью и большой террасой, где можно любоваться захватывающими видами и наслаждаться прохладным бризом озера.

Вторая спальня, идеально подходит для семьи или гостей.

Студия с террасой, уголок, посвященный работе или творчеству, погруженный в спокойствие



---

2 современные и изысканные ванные комнаты с отделкой высшего качества

Второй этаж:

Гостевая комната, универсальная и удобная, идеально подходит для приема друзей и родственников.

Эксклюзивные возможности:

Высококачественная мебель, изготовленная на заказ, с вниманием к мельчайшим деталям для создания уникального оттенка элегантности.

Камин в гостиной, который добавляет комнатам тепла и очарования.

Системы последнего поколения для максимальной эффективности и комфорта

2 парковочных места.

Частный сад, оазис спокойствия для моментов отдыха на открытом воздухе.

Почему стоит выбрать эту виллу?

Стратегическое расположение: в нескольких шагах от озера Лугано и в нескольких минутах от Швейцарии, идеально подходит для тех, кто ищет спокойствие и комфорт.

Прогулка по озеру: прекрасная панорамная прогулка находится прямо за углом, идеально подходит для тех, кто любит природу и активный отдых.

Светлые и хорошо распределенные пространства, созданные для тех, кто ищет элегантность, комфорт и функциональность.

Террасы и сад, которые предлагают уникальную связь с окружающей природой

Не упустите возможность пожить на уникальной вилле, расположенной всего в двух шагах от озера, гор и очарования Швейцарии!

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Позвоните нам по телефону +393382616725

Или напишите нам на [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Ваш надежный партнер в сфере недвижимости между озером Комо и озером Лугано.

Представленная информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.



Изображения:



