

ВИЛЛА, ВАРЕННА, ID 358



**Цена :** 1 690 000 €  
**ID:** 358  
**Раздел:** Продажа  
**Тип недвижимости:** Вилла  
**Местоположение:** Варенна  
**Спальни:** 3  
**Ванные:** 3  
**Площадь:** 350 м<sup>2</sup>  
**Площадь участка:** 500 м<sup>2</sup>

**Балконы:** 2  
**Лоджии:** 1  
**Состояние:** Новостройки  
**Расстояние до аэропорта:** 65 км  
**Год постройки:** 2019  
**До Милана:** 70.0 км  
**До аэропорта Милан** 120.0 км  
**Мальпенса:**  
**До Санкт Мориц:** 91.0 км  
**До аэропорта Orio al Serio:** 65.0 км

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

#### Описание:

## Chat on WhatsApp

ОЗЕРО КОМО – ВАРЕННА.

Эксклюзивная недавно построенная вилла с потрясающим видом на Белладжио.

Расположенная в одном из самых очаровательных мест на озере Комо, эта необычная недавно построенная вилла предлагает захватывающий фронтальный вид на озеро и Белладжио. Современный дизайн, абсолютный комфорт и передовые технологии делают этот объект недвижимости уникальным, идеальным как для роскошного проживания, так и для престижной инвестиции.

Основные характеристики:

Непревзойденная панорама с прямым видом на озеро.

Современная и элегантная архитектура с отделкой высокого уровня.

Большие и настраиваемые пространства для индивидуального проекта.

Панорамные террасы и балконы, идеально подходящие для наслаждения озером в любое время года.



Подогреваемый бассейн и джакузи для моментов полного расслабления.

Класс энергопотребления А+, максимальная эффективность и экологичность.

Распределение комнат:

Первый этаж: большой гараж на 4 машины, подсобное помещение, подвал.

Первый этаж: 2 просторные спальни, ванная комната, большой балкон с видом на озеро.

Второй этаж: большая светлая гостиная, кухня, ванная комната, террасы и собственный бассейн.

Третий этаж: эксклюзивный люкс с собственной ванной комнатой и гардеробной.

Современное оборудование:

Фотоэлектрическая система для устойчивой энергетики.

Кондиционирование воздуха с тепловым насосом для максимального комфорта в любое время года.

Окна с высокой энергоэффективностью для идеальной изоляции

Светодиодное освещение, современное и эффективное.

Внутренний лифт для бескомпромиссной элегантности.

Уникальная возможность для тех, кто ищет максимальную роскошь и качество в одном из самых эксклюзивных районов озера Комо.

Вам нужна дополнительная информация?

Телефон/WhatsApp: +39 338 2616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – Ваш надежный эксперт на озере Комо.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.



## Изображения:



