



## ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ, МЕНАДЖИО, ID 274



<b>Цена :</b>	Цена по запросу	<b>Этажность:</b>	1
<b>ID:</b>	274	<b>Состояние:</b>	Нужны работы
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	83 км
<b>Тип недвижимости:</b>	Коммерческая	<b>До Комо:</b>	30.0 км
<b>Местоположение:</b>	Менаджио	<b>До Лугано (Швейцария):</b>	27.0 км
<b>Спальни:</b>	5+	<b>До Милана:</b>	88.0 км
<b>Площадь:</b>	800 м <sup>2</sup>	<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	83.0 км

### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон

### Описание:

## Chat on WhatsApp

Озеро Комо, Менаджио, инвестиционный вариант в центре города, всего в нескольких шагах от озера. В результате реструктуризации этого здания можно получить:

- Большой ресторан на первом этаже с 2 большими комнатами, гардеробной, кухней, подсобными помещениями, сан.узлами, кладовыми, верандой в отличном центральном месте с отдельным входом
- 2-3 квартиры, 5 спален каждая со своим сан.узлом, идеально подходит как B&B
- внутренний двор с выездом на дорогу, идеально подходит как парковка для гостей и возможного гаража

Здание имеет в общей сложности 800 квадратных метров, с разным назначением:

- туристическое назначение (ресторан-отель) 420 кв.м
- жилое назначение (квартиры) 128 кв.м
- площади в совместном использовании 228 кв.м



---

Пожалуйста, отправьте нам Вашу заявку, чтобы получить детальную информацию или организовать показ E-mail: [info@bestcomo.com](mailto:info@bestcomo.com), мобильный (в том числе по Whatsapp) **+393664476630** Анна Бест Комо Иммобильяре -агентство недвижимости на озере Комо



Изображения:



