



ВИЛЛА, МЕНАДЖИО, ID 196



Цена :	1 980 000 €	Лоджи:	2
ID:	196	Этажность:	3
Раздел:	Продажа	Состояние:	Новостройки
Тип недвижимости:	Вилла	Расстояние до аэропорта:	80 км
Местоположение:	Менаджио	Год постройки:	2023
Спальни:	4	До Комо:	32.0 км
Ванные:	3	До Лугано (Швейцария):	30.0 км
Площадь:	400 м ²	До Милана:	82.0 км
Площадь участка:	1300 м ²	До аэропорта Милан Мальпенса:	80.0 км
Балконы:	1		

Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

Описание:

[Chat on WhatsApp](#)

Современная вилла в стадии строительства в Менаджо – озеро Комо
Расположенная в тихом и уединенном месте, эта замечательная вилла, строящаяся в Менаджо, предлагает захватывающий вид на озеро Комо, окружающие горы и Белладжо — жемчужину озера. Благодаря уникальному панорамному расположению, элегантным помещениям и передовым технологиям эта недвижимость идеально подходит в качестве роскошной резиденции или престижной инвестиции в недвижимость.

Основные характеристики:

Потрясающий вид: Насладитесь незабываемым видом на озеро Комо, горы и Белладжо прямо с террас и из бассейна.

Современные и настраиваемые пространства:

Подвал: гараж на 3 машины, таверна, ванная комната, погреб и техническое помещение.



Первый этаж: кухня, гостиная, столовая, ванная комната, веранда и большие террасы.

Первый этаж: 3 спальни, ванная комната, кабинет и терраса с видом на озеро.

Технологии и домашняя автоматизация: передовая система домашней автоматизации гарантирует комфорт, безопасность и экономию энергии.

Роскошный комфорт:

Подогрев полов и кондиционирование воздуха.

Внутренний лифт.

Частная сауна.

Эксклюзивный бассейн.

Ухоженный сад: безупречное зеленое пространство, идеально подходящее для отдыха и развлечений.

Почему стоит выбрать эту виллу?

Роскошная резиденция: современный, технологичный и изысканный дом, идеально подходящий для тех, кто ищет элегантность, комфорт и уединение.

Выгодная инвестиция: панорамное расположение и растущий спрос на эксклюзивную недвижимость делают эту виллу прекрасной возможностью для инвестиций, особенно для краткосрочной аренды (сезонной или туристической).

Близость к удобствам: всего в нескольких минутах от центра Менаджо, рядом с ресторанами, магазинами и развлекательными заведениями.

Стратегическое положение:

Вид на Белладжио: отсюда открывается прямой вид на Белладжио, одну из самых знаковых деревень на озере Комо.

Близость к Швейцарии: всего в 30 минутах от границы со Швейцарией, с легким доступом к Лугано и преимуществами близлежащей Конфедерации.

Отличное транспортное сообщение: автомагистраль А9 находится всего в нескольких минутах езды, по ней можно добраться до Милана за 1 час, а до аэропорта Мальпенса — за 1 час 15 минут.

Уникальные возможности:

Краткосрочная аренда: район пользуется большим спросом для элитного проживания, возможна сезонная или краткосрочная аренда, гарантирующая высокую доходность.

Передовые технологии: Интегрированная домашняя автоматизация обеспечивает полный контроль над освещением, безопасностью, климат-контролем и многим другим.

Ухоженный сад: оазис спокойствия с отборными растениями и идеальное место для жизни на открытом воздухе.

Контакты:

Для получения дополнительной информации или организации визита обращайтесь:

Телефон/Whatsapp: +39 338 2616725

Электронная почта: pietro@bestcomo.com

Агентство: Best Como Immobiliare – Ваш надежный партнер в сфере недвижимости на озере Комо.

Не упустите возможность жить или инвестировать в одно из самых эксклюзивных мест на озере Комо!

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.



Изображения:





Планировки:



Menaggio - Villa Bellagio
Planimetria Generale



Menaggio - Villa Bellagio
Piano Terra



Menaggio - Villa Bellagio
Piano Seminterrato abitabile



Menaggio - Villa Bellagio
Piano Primo