



ВИЛЛА, ЧЕРНОББИО, ID 442



<b>Цена :</b>	цена по запросу	<b>Лоджии:</b>	3
<b>ID:</b>	442	<b>Этажность:</b>	4
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Состояние:</b>	С ремонтом
<b>Тип недвижимости:</b>	Элитная недвижимость	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	63 км
<b>Местоположение:</b>	Черноббьо	<b>Год постройки:</b>	1920
<b>Спальни:</b>	5+	<b>До Комо:</b>	5.0 км
<b>Ванные:</b>	4	<b>До Лугано</b>	32.0 км
<b>Площадь:</b>	720 м <sup>2</sup>	<b>(Швейцария):</b>	
<b>Площадь участка:</b>	6500 м <sup>2</sup>	<b>До Милана:</b>	54.0 км
<b>Балконы:</b>	3	<b>До аэропорта Милан Мальпенса:</b>	63.0 км

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

#### Описание:

## Chat on WhatsApp

Озеро Комо, Черноббьо.

Откройте для себя неподвластное времени очарование этой замечательной исторической виллы, построенной в 1920 году и недавно отреставрированной с заботой и вниманием к деталям.

Расположенная в привилегированном месте на холмах Черноббьо, эта недвижимость предлагает идеальный баланс между спокойствием и комфортом: окруженная зеленью, но всего в нескольких минутах от услуг и достопримечательностей города Комо и недалеко от Швейцарии, она идеально подходит для тех, кто ищет эксклюзивное жилье или отличную инвестицию в роскошную аренду.

Основные характеристики:

Панорамный вид: Насладитесь невероятным и незабываемым видом на город Комо и кристально чистые воды озера Комо, идеально подходящего для тех, кто любит жизнь, погруженную в природную красоту.

Уединение и элегантность: вилла окружена частным садом, идеально подходящим для отдыха или



приема гостей в полной тишине.

Роскошные интерьеры: изысканные мраморные и деревянные полы, изготовленная на заказ мебель, современные окна и тщательно отделанные мраморные ванные комнаты.

Большие и функциональные пространства:

Первый уровень: уютная гостиная, столовая с яркими окнами, кухня, кабинет и гостевой санузел.

Второй уровень: спальня с двуспальной кроватью, декорированная в старинном стиле, террасы, ванная комната с душем и ванной, возможность обустроить сауну или джакузи, ТВ-зал и вторая спальня с собственной ванной комнатой.

Третий уровень: бильярдная, кухня, 2 спальни и 2 ванные комнаты с джакузи и душем.

Башенка: пространство, которое можно использовать как кабинет или уголок отдыха с захватывающим видом.

Внешние удобства:

Теннисный корт, бассейн, площадка для барбекю, гостевой дом и помещения для прислуги.

Просторная парковка для гостей и семьи.

Преимущества должности:

Близость к Швейцарии: идеально подходит для тех, кто работает или часто путешествует в Швейцарскую Конфедерацию.

Связь с городом: в нескольких минутах от центра Комо с его ресторанами, магазинами и услугами, не отказываясь при этом от спокойствия холмов Черноббио.

Выгодная инвестиция: идеально подходит в качестве дома для требовательной семьи или в качестве роскошной недвижимости для сдачи в аренду благодаря своему стратегическому расположению и непреходящему очарованию озера Комо.

Не упустите возможность пожить в одном из самых востребованных мест Италии. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр или запросить дополнительную информацию!

Позвоните нам по телефону +393382616725

Или напишите на [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Ваш надежный партнер в сфере недвижимости на озере Комо.



Изображения:



