



ВИЛЛА, ТРЕМЕЦЦО, ID 281



Цена :	2 400 000 €	Площадь участка:	3100 м ²
ID:	281	Лоджии:	2
Раздел:	Продажа	Расстояние до аэропорта:	88 км
Тип недвижимости:	Вилла	Год постройки:	1995
Местоположение:	Тремещина	До Комо:	30.0 км
Спальни:	5+	До Лугано (Швейцария):	31.0 км
Ванные:	4	До аэропорта Милан Мальпенса:	88.0 км
Площадь:	450 м ²	До Санкт Мориц:	210.0 км

Особенности недвижимости:

- ✓ Бассейн
- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

Описание:

Chat on WhatsApp

Эксклюзивная вилла в Тремеццо, Тремещина – Озеро Комо

Расположенная в тихом и уединенном месте, эта фантастическая вилла в Тремеццо предлагает все лучшее, что может предложить жизнь на озере Комо: очаровательный вид, элегантные пространства и завидное расположение, всего в нескольких шагах от озера и исторического центра. Этот объект недвижимости идеально подходит в качестве роскошной резиденции или инвестиции в недвижимость. Он сочетает в себе комфорт, стиль и уникальные возможности.

Основные характеристики:

Захватывающий вид: Насладитесь незабываемым видом на озеро Комо и окружающие горы.

Просторные и изысканные пространства:

Первый этаж: большая гостиная с камином, современная кухня и веранда, идеально подходящая для отдыха.

Спальни и ванные комнаты: 6 спален и 4 ванные комнаты, идеально подходят для семей или гостей.

Подвал: таверна, погреб, прачечная и очень большой гараж на 7 автомобилей, идеально подходящий



для автомобилей класса люкс или коллекций.

Эксклюзивный сад: большая зеленая зона, украшенная вековыми оливковыми деревьями и редкими растениями, идеально подходит для ужинов на открытом воздухе или моментов спокойствия.

Почему стоит выбрать эту виллу?

Роскошная резиденция: просторный и изысканный дом, идеальный для тех, кто ищет элегантность и уединение.

Выгодные инвестиции: эксклюзивное расположение и растущий спрос на аренду элитной недвижимости делают эту виллу прекрасной возможностью для инвестиций, особенно для краткосрочной аренды (сезонной или туристической).

Близость к удобствам: в нескольких минутах ходьбы от озера, центра Тремеццо и всех необходимых удобств, включая рестораны, магазины и развлекательные мероприятия.

Стратегическое положение:

В нескольких шагах от озера: насладитесь прогулками вдоль берега, водными видами спорта или просто отдыхом на водах озера Комо.

Близость к Швейцарии: всего в 30 минутах от границы со Швейцарией, с легким доступом к Лугано и преимуществами близлежащей Конфедерации.

Отличное транспортное сообщение: автомагистраль А9 находится всего в нескольких минутах езды, по ней можно добраться до Милана за 1 час, а до аэропорта Мальпенса — за 1 час 15 минут.

Уникальные возможности:

Краткосрочная аренда: район пользуется большим спросом для элитного проживания, возможна сезонная или краткосрочная аренда, гарантирующая высокую доходность.

Большой гараж: рассчитан на 7 автомобилей, идеально подходит для любителей роскошных автомобилей или тех, кому нужна просторная парковка.

Сад с оливковыми деревьями: оазис спокойствия с вековыми оливковыми деревьями и редкими растениями, которые придают объекту очарование и ценность.

Контакты:

Для получения дополнительной информации или организации визита обращайтесь:

Мобильный/Whatsapp: +39 338 2616725

Электронная почта: pietro@bestcomo.com

Агентство: Best Como Immobiliare – Ваш надежный партнер в сфере недвижимости на озере Комо.

Не упустите возможность жить или инвестировать в одно из самых востребованных мест на озере Комо!

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.



Изображения:



