

КВАРТИРА В ВИЛЛЕ С ПАРКОМ, КОМО, ID 411



Цена :	1 600 000 €	Этажность:	2
ID:	411	Состояние:	С ремонтом
Раздел:	Продажа	Расстояние до аэропорта:	59 км
Тип недвижимости:	Апартаменты	Год постройки:	1680
Местоположение:	Комо	До Лугано (Швейцария):	34.0 км
Спальни:	4	До Милана:	46.0 км
Ванные:	4	До аэропорта Милан Мальпенса:	59.0 км
Площадь:	232 м <sup>2</sup>		

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Сад
- ✓ Вид на озеро

#### Описание:

## Chat on WhatsApp

КОМО - ПРЕСТИЖНАЯ КВАРТИРА В СТАРИННОЙ ВИЛЛЕ С ВЕЛИКОЛЕПНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО.

Эти эксклюзивные апартаменты расположены в самом сердце одного из самых очаровательных объектов недвижимости в Комо, в исторической вилле 1680 года постройки, полностью отреставрированной с сохранением ее изысканной оригинальной архитектуры. Уникальная возможность для тех, кто хочет жить в обстановке абсолютной элегантности, в окружении очарования, истории и современных удобств.

#### Отличительные особенности:

Престижная резиденция с непреходящим очарованием.

С видом на три стороны, с очаровательным видом на озеро.

Благородная и уединенная обстановка в элегантной старинной резиденции.

Безупречная реставрация с улучшенными историческими деталями и новыми сертифицированными системами.

Распределение комнат:

Первый этаж:



Элегантная прихожая с просторным гардеробом и служебным санузлом.

Светлая и изысканная гостиная с декорированными потолками и большими окнами.

Отдельная кухня с изготовленной на заказ мебелью ручной работы, идеально подойдет любителям дизайна и функциональности.

Элегантная столовая, идеально подходящая для приемов и праздничных ужинов.

Вторая ванная комната/прачечная с душем.

Спальня или кабинет, многофункциональное и уютное помещение.

Второй этаж:

Спальня с гардеробной, уютная и хорошо организованная.

Две просторные спальни с двуспальными кроватями, в одной из которых можно оборудовать гардеробную.

Ванная комната с гидромассажной ванной идеально подходит для релаксации.

Дополнительная ванная комната с душем, элегантная и современная.

Кладовые и ниши со встроенными шкафами по индивидуальному заказу для идеальной организации пространства.

Высококачественная отделка:

Дубовый паркет, уложенный «елочкой», с ореховыми кромками, подчеркивающими элегантность помещений.

Художественный декор, оригинальная лепнина и изысканные потолочные розетки.

Арки и архитектурные детали того периода прекрасно сохранились.

Эксклюзивный контекст:

- ✓ Большой многовековой парк площадью 13 000 м<sup>2</sup> с монументальными деревьями (секвойи, лиганские кедры, буки, миндалевые деревья).
- ✓ Частный теннисный корт для требовательных спортсменов.
- ✓ Зона солярия, зона барбекю и игровая площадка для моментов полного расслабления и веселья.
- ✓ Раздевалка и общая прачечная для максимального удобства.
- ✓ Парковочное место, гараж и двойной подвал удовлетворят любые потребности в пространстве.
- ✓ Зарезервированная парковка для гостей, очень ценная деталь.

Эта необыкновенная резиденция сочетает в себе очарование истории с самым современным комфортом, предлагая эксклюзивную атмосферу и непревзойденную элегантность.

Вам нужна дополнительная информация?

Телефон/WhatsApp: +39 338 2616725

Электронная почта: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare – ваше надежное агентство недвижимости на озере Комо.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.



## Изображения:



