



VILLA, TREMEZZINA, ID 303



Prezzo :	2 900 000 €	Logge:	2
ID:	303	Numero di piani:	2
Sezione:	Vendita	Distanza dall'aeroporto:	75 km
Tipo di proprietà:	Villa	Anno di costruzione:	1977
Località:	Tremezzina	Como:	31.0 km
Camere da letto:	5+	Lugano (Svizzera):	31.0 km
Bagni:	5+	Milano:	78.0 km
Superficie:	430 mq	Milano Malpensa	75.0 km
Superficie terreno:	10000 mq	aeroporto:	

Proprietà caratteristiche:

✓ Piscina

✓ Giardino

✓ Vista lago

Descrizione:

Chat on WhatsApp

Lago di Como, Tremezzina, Lenno, meravigliosa villa con vista lago.

Questa eccezionale dimora dispone di cinque camere da letto e di un grande parco. Vanta una posizione privilegiata in una delle aree più prestigiose del Lago di Como.

La villa ha un design moderno capace di unire gli ambienti interni e il verde circostante, con una grande area living in cui sono presenti molti ambienti comuni, con ampie camere da letto e una simpatica mansarda perfetta per i bambini.

L'uso dei materiali strutturali di legno a vista e gli interni molto luminosi creano un'atmosfera di grande fascino. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**

CHARACTERISTIC PRINCIPAL

- Grande soggiorno doppia altezza (3 mt) con camino e zona TV
 - Cinque camere da letto, di cui quattro con cabina armadio
 - Cinque bagni
 - Ampia cucina abitabile con camino e alloggio per il personale di servizio
 - Cantina/dispensa di circa 50 mq
 - La villa è circondata da un ampio porticato, con aree per relax e pranzo e zona barbecue



- Vista lago
- Piscina all'aperto di circa 75 mq
- Grande parco con prati, alberi di alto fusto, olivi centenari, alberi di frutto
- Rustico su 2 livelli di circa 70 mq da ristrutturare e, volendo, ampliare, ideale quale eventuale casa degli ospiti oppure per il personale
- Due annessi per una superficie totale di circa 30 mq utilizzabili per ricovero attrezzi
- 3 posti auto coperti, ulteriore spazio per il parcheggio ospiti

POSIZIONE DELLA CASA

- A circa un chilometro dal lago
- A soli 75 km dall'aeroporto internazionale Milano Malpensa;
- La villa, la cui privacy è protetta dall'ampio parco che la circonda, si trova in una tranquilla ed esclusiva zona residenziale
- Il paese di Lenno, antico e pittoresco borgo sul lago, è raggiungibile a piedi in pochi minuti e offre ristoranti, bar, pasticcerie, negozi, palestra, oltre a un supermercato e una farmacia
- A pochi minuti a piedi dalla casa si trova il parco di Villa Balbianello, la spiaggia, il lungolago dove spesso si tengono mercatini, la fermata del battello, e la passeggiata "Greenway" del lago.

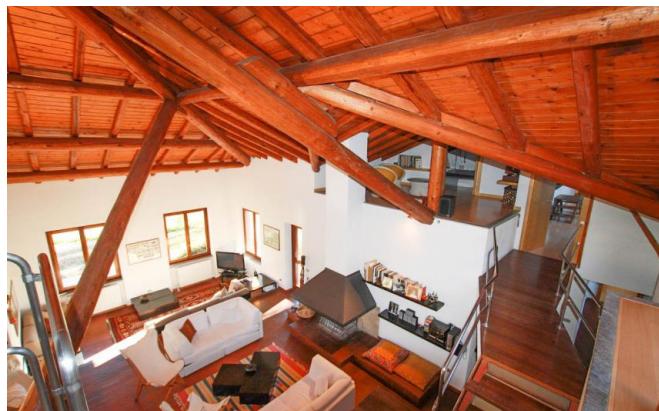
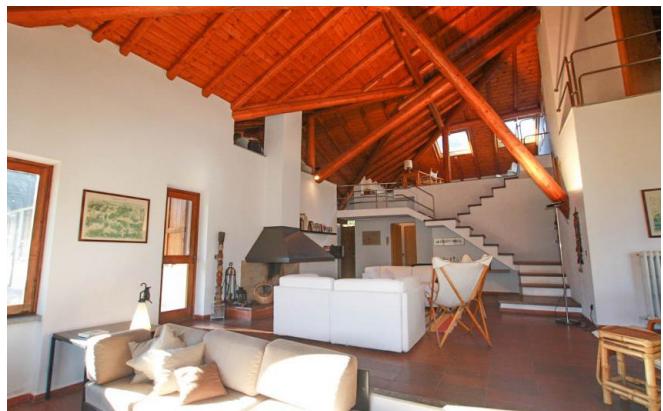
Sei interessato a questo annuncio?

Chiamaci al **+393382616725** oppure mandaci una email: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



Immagine:









Planimetria:

