

VILLA, TREMEZZINA, ID 303



Prezzo :	2 900 000 €
ID:	303
Sezione:	Vendita
Tipo di proprietà:	Villa
Località:	Tremezzina
Camere da letto:	5+
Bagni:	5+
Superficie:	430 mq
Superficie terreno:	10000 mq

Logge:	2
Numero di piani:	2
Distanza dall'aeroporto:	75 km
Anno di costruzione:	1977
Como:	31.0 km
Lugano (Svizzera):	31.0 km
Milano:	78.0 km
Milano Malpensa aeroporto:	75.0 km

Proprietà caratteristiche:

✓ Piscina ✓ Giardino ✓ Vista lago

Descrizione:

Chat on WhatsApp

Lago di Como, Tremezzina, Lenno, meravigliosa villa con vista lago.

Questa eccezionale dimora dispone di cinque camere da letto e di un grande parco. Vanta una posizione privilegiata in una delle aree più prestigiose del Lago di Como.

La villa ha un design moderno capace di unire gli ambienti interni e il verde circostante, con una grande area living in cui sono presenti molti ambienti comuni, con ampie camere da letto e una simpatica mansarda perfetta per i bambini.

L'uso dei materiali strutturali di legno a vista e gli interni molto luminosi creano un'atmosfera di grande fascino.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Grande soggiorno doppia altezza (5 mt) con camino e zona TV
- Cinque camere da letto, di cui quattro con cabina armadio
- Cinque bagni
- Ampia cucina abitabile con camino e alloggio per il personale di servizio
- Cantina/dispensa di circa 50 mq
- La villa è circondata da un ampio porticato, con aree per relax e pranzo e zona barbecue



- Vista lago
- Piscina all'aperto di circa 75 mq
- Grande parco con prati, alberi di alto fusto, olivi centenari, alberi di frutto
- Rustico su 2 livelli di circa 70 mq da ristrutturare e, volendo, ampliare, ideale quale eventuale casa degli ospiti oppure per il personale
- Due annessi per una superficie totale di circa 30 mq utilizzabili per ricovero attrezzi
- 3 posti auto coperti, ulteriore spazio per il parcheggio ospiti

POSIZIONE DELLA CASA

- A circa un chilometro dal lago
- A soli 75 km dall'aeroporto internazionale Milano Malpensa;
- La villa, la cui privacy è protetta dall'ampio parco che la circonda, si trova in una tranquilla ed esclusiva zona residenziale
- Il paese di Lenno, antico e pittoresco borgo sul lago, è raggiungibile a piedi in pochi minuti e offre ristoranti, bar, pasticcerie, negozi, palestra, oltre a un supermercato e una farmacia
- A pochi minuti a piedi dalla casa si trova il parco di Villa Balbianello, la spiaggia, il lungolago dove spesso si tengono mercatini, la fermata del battello, e la passeggiata "Greenway" del lago.

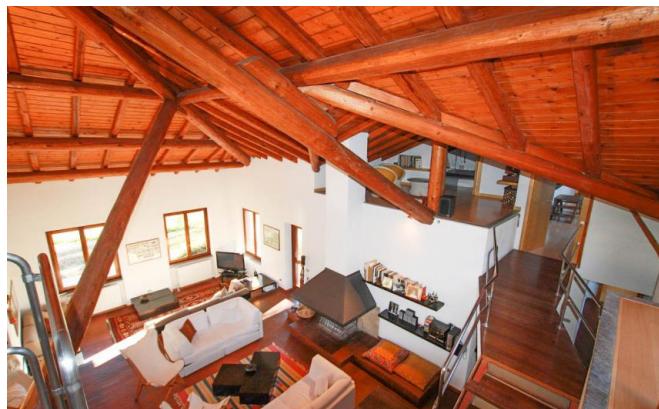
Sei interessato a questo annuncio?

Chiamaci al **+393382616725** oppure mandaci una email: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



Immagine:







Planimetria:

