



## CASA CON VISTA LAGO, MENAGGIO, ID 18



<b>Prezzo :</b>	400 000 €	<b>Balconi:</b>	2
<b>ID:</b>	18	<b>Numero di piani:</b>	2
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>Tipo di proprietà:</b>	Casa	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	85 km
<b>Località:</b>	Menaggio	<b>Como:</b>	36.0 km
<b>Camere da letto:</b>	3	<b>Lugano (Svizzera):</b>	28.0 km
<b>Bagni:</b>	2	<b>Milano Malpensa</b>	85.0 km
<b>Superficie:</b>	120 mq	<b>aeroporto:</b>	
<b>Superficie terreno:</b>	200 mq	<b>Saint Moritz:</b>	95.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Casa sulle Colline di Menaggio con Vista Spettacolare sul Lago di Como.

Vivi il sogno di una vita tranquilla e raffinata in una delle località più esclusive del Lago di Como.

Caratteristiche della Casa.

Spazi Accoglienti e Funzionali:

Piano terra: salotto con camino, cucina, accesso diretto al giardino, camera da letto, ripostiglio, bagno.

Primo piano: salotto, cucina, 2 camere da letto, bagno.

Design tradizionale con tocchi moderni, perfetto per chi cerca comfort e autenticità.

Comfort e Privacy:

Garage per una piccola autovettura o motociclette.

Possibilità di posti auto privati.

Giardino privato per momenti di relax e intrattenimento all'aperto.

Vista Incantevole:

Goditi una splendida vista sul Lago di Como direttamente dalla tua casa.

Vantaggi della Posizione.

Menaggio, il Cuore del Lago di Como:



Menaggio è una delle località più rinomate del Lago di Como, con un'atmosfera elegante e un'ottima qualità della vita.

A pochi minuti dal centro di Menaggio, con i suoi ristoranti, caffè, negozi e attività nautiche.

Vicinanza alla Svizzera:

A pochi minuti dal confine svizzero, ideale per chi lavora o viaggia frequentemente tra Italia e Svizzera.

Perché investire qui?

Investimento sicuro e redditizio: il mercato immobiliare del Lago di Como è in costante crescita, con una forte domanda da parte di acquirenti internazionali.

Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento di prestigio con un potenziale di rivalutazione eccezionale.

Stile di vita esclusivo: vivere sulle colline di Menaggio significa godere di un ambiente tranquillo, circondati dalla bellezza naturale del lago e delle montagne, senza rinunciare ai servizi e alle comodità di una località rinomata.

Non perdere questa opportunità!

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita:

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



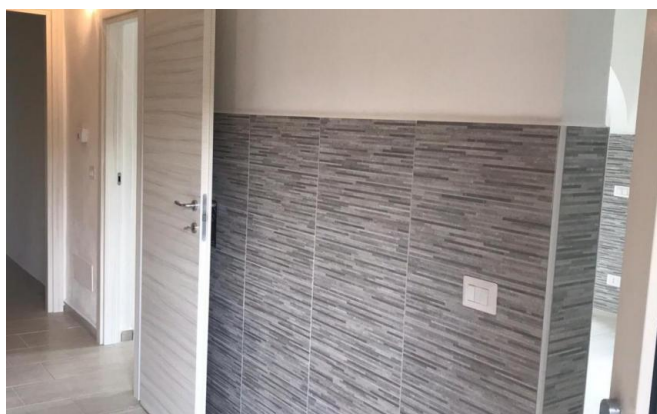
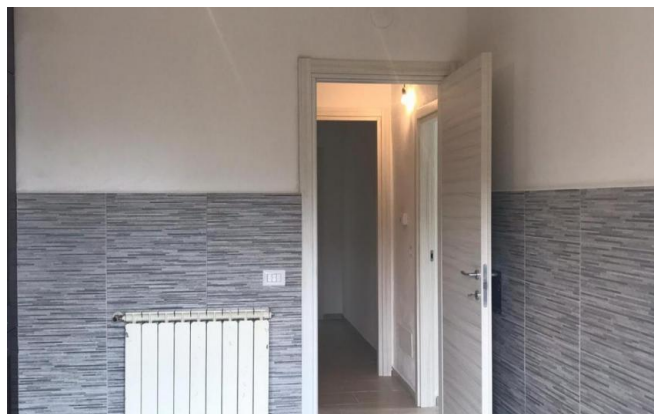
**Immagine:**



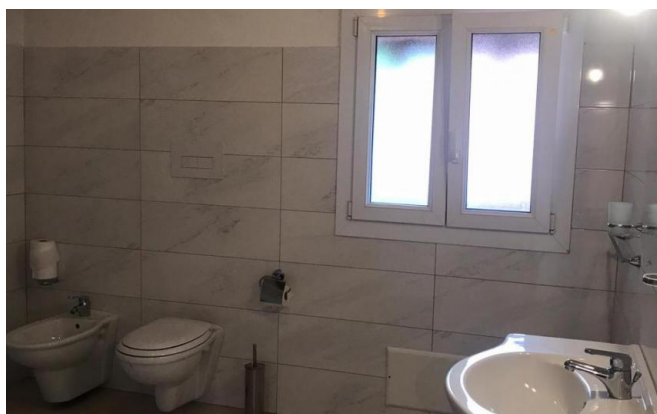
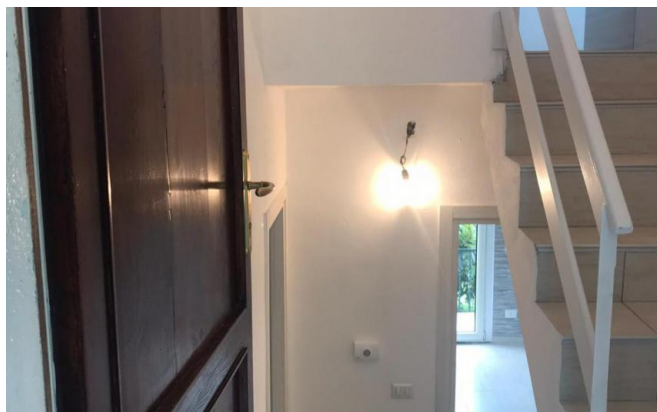














## Planimetria:

