



VILLA MODERNA , GRAVEDONA, ID 1671



<b>Prezzo :</b>	1 250 000 €	<b>Superficie terreno:</b>	400 mq
<b>ID:</b>	1671	<b>Logge:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Tipo di proprietà:</b>	Villa	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	110 km
<b>Località:</b>	Gravedona	<b>Como:</b>	53.0 km
<b>Camere da letto:</b>	3	<b>Lugano (Svizzera):</b>	44.0 km
<b>Bagni:</b>	4	<b>Milano:</b>	105.0 km
<b>Superficie:</b>	250 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	110.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Lago di Como, Gravedona, a pochi chilometri dalle sponde del Lago di Como, nuova villa moderna attualmente in costruzione.

Posizionata a soli 3 km dal lago, questa residenza offre un panorama suggestivo che abbraccia sia il bacino lacustre che le montagne circostanti, il tutto incorniciato da ampie vetrate progettate per valorizzare la luce e il paesaggio in ogni stagione.

La villa è pensata per chi cerca una casa moderna, funzionale e immersa nella natura, senza rinunciare al comfort e all'eleganza.

Piscina privata di 30 metri quadrati, impreziosita da illuminazione interna e perimetrale, completata da una comoda doccia esterna. Il giardino esclusivo è arricchito da camminamenti e scale con illuminazione a LED, per vivere gli spazi esterni anche dopo il tramonto.

Gli interni, distribuiti su tre livelli, sono rifiniti con cura e attenzione ai dettagli:

- Piano seminterrato: taverna, locale tecnico piscina, lavanderia.
- Piano terra: ampia cucina, studio, salotto, bagno.
- Piano primo: tre camere matrimoniali con bagno en suite e guardaroba.



---

Le finiture sono di alta qualità e sarà possibile personalizzare alcune scelte per adattare gli spazi al proprio stile di vita.

La consegna è prevista per febbraio 2027, un'opportunità da non perdere per realizzare il tuo sogno sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

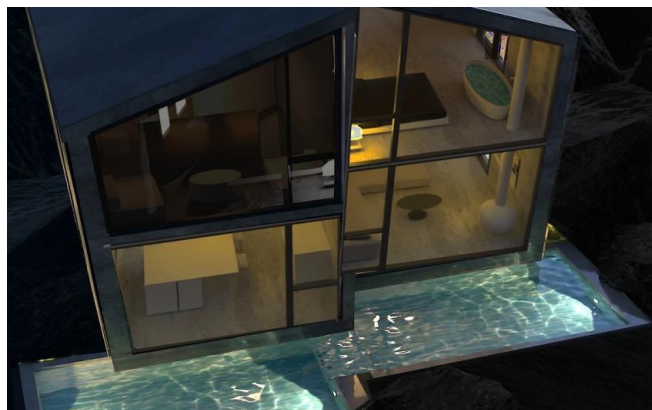
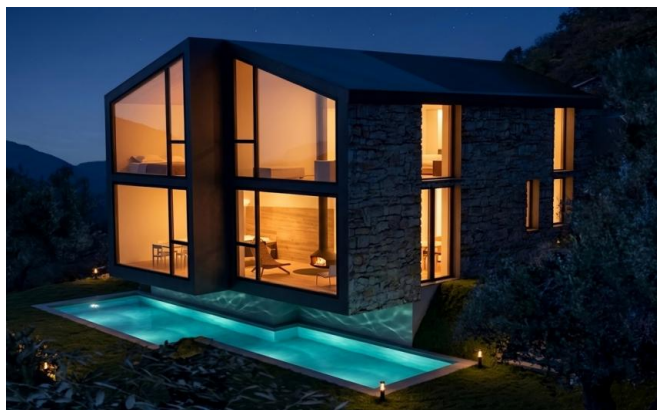
E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



Immagine:







## Planimetria:

