



CASA DI BORGO, MENAGGIO CROCE, ID 2131



<b>Prezzo :</b>	479 000 €	<b>Balconi:</b>	1
<b>ID:</b>	2131	<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	92 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Casa	<b>Anno di costruzione:</b>	2022
<b>Località:</b>	Menaggio	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Camere da letto:</b>	3	<b>Lugano (Svizzera):</b>	28.0 km
<b>Bagni:</b>	3	<b>Milano:</b>	92.0 km
<b>Superficie:</b>	170 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	92.0 km

### Proprietà caratteristiche:

✓ Balcone

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Immersa nella suggestiva frazione di Menaggio Croce, presentiamo in vendita una splendida casa di borgo, recentemente oggetto di un'attenta ristrutturazione che ne esalta il fascino tradizionale unito al massimo del comfort moderno.

Goditi la tranquillità della vita di borgo a soli 2 km dal vivace centro di Menaggio e dalle sponde del Lago di Como.

L'abitazione, distribuita su tre livelli, offre spazi ampi e funzionali, ideali per chi cerca una casa da vivere tutto l'anno.

Piano Terra: accogliente ingresso che introduce al salotto, alla cucina abitabile, un comodo bagno con doccia e lavatrice, e una spaziosa lavanderia/ripostiglio di ben 20 metri quadrati (ideale anche come deposito biciclette e attrezzature sportive).

Primo Piano: due ampie camere da letto matrimoniali e un bagno con vasca, ideale per momenti di relax.

Secondo Piano: una terza camera da letto matrimoniale molto riservata, un bagno con ampia doccia e una deliziosa terrazza privata. Da qui potrai godere di una vista che spazia sulle verdi montagne circostanti e regala un suggestivo scorcio sul Lago di Como.

Caratteristiche e comfort:



- 
- Clima ideale in ogni stagione: riscaldamento autonomo a gas e aria condizionata in tutte le camere da letto. Predisposizione impianto per stufa a pellet.
  - Qualità e Risparmio: nuovi serramenti in PVC per un ottimo isolamento termico ed acustico. Basse spese di gestione.
  - Completamente Arredato: la casa è pronta da abitare, dotata di ogni comfort, inclusi 2 frigoriferi e due lavatrici per la massima praticità.
  - Parcheggio: ampio parcheggio pubblico gratuito a pochi passi dall'abitazione.

Per chi è ideale: Perfetta per una famiglia numerosa fino a 6-7 persone o per chi desidera spazi generosi senza rinunciare alla vista e alla tranquillità. Ideale anche per un gruppo di amici!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

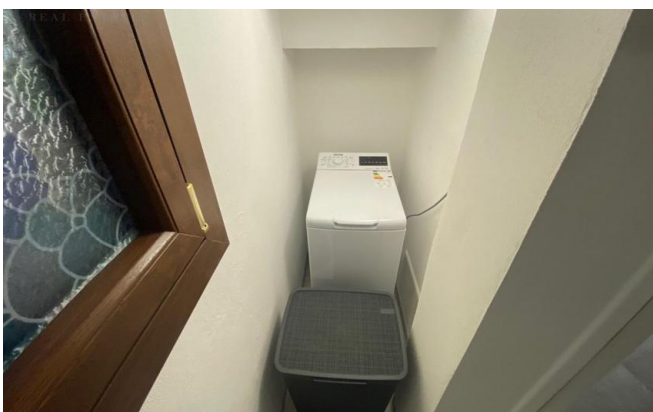
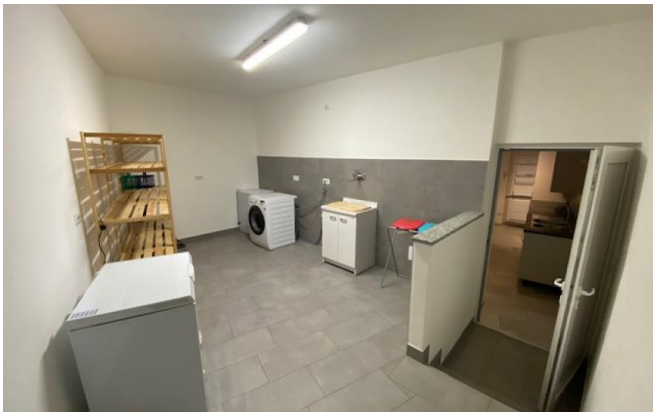
E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale

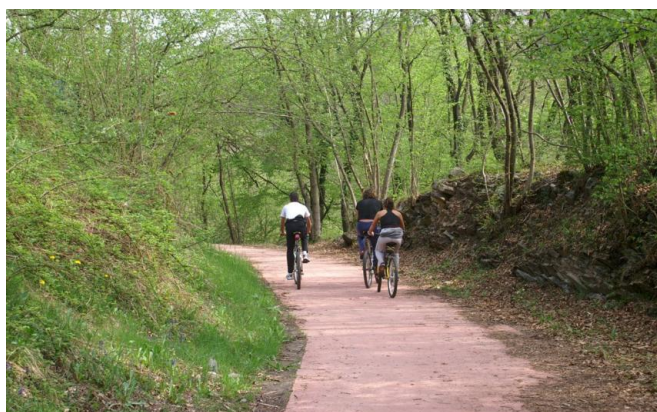


Immagine:









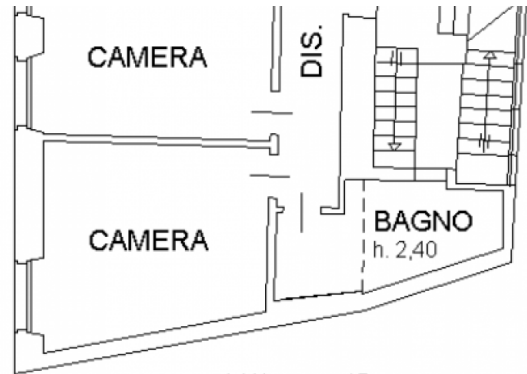


## Planimetria:

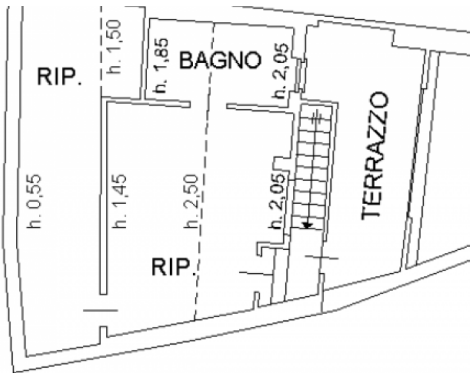


A.U.I. mapp. 15

PIANO TERRA



A.U.I. mapp. 15



A.U.I. mapp. 15

