



CASA DI BORGO, VALSOLDA, ID 2651



<b>Prezzo :</b>	375 000 €	<b>Balconi:</b>	2
<b>ID:</b>	2651	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	20 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Casa	<b>Anno di costruzione:</b>	1920
<b>Località:</b>	Valsolda	<b>Como:</b>	42.0 km
<b>Camere da letto:</b>	5+	<b>Lugano (Svizzera):</b>	10.0 km
<b>Bagni:</b>	3	<b>Milano Malpensa</b>	20.0 km
<b>Superficie:</b>	250 mq	<b>aeroporto:</b>	

### Proprietà caratteristiche:

✓ Balcone

### Descrizione:

[Chat on WhatsApp](#)

Affascinante casa da Ristrutturare con Vista Lago - Valsolda (CO).

Opportunità unica a due passi dalla Svizzera!

Immerso nelle frazioni antiche di Valsolda, a 2 km dal lago, a pochi minuti dal Lago di Lugano e dal confine svizzero, questa casa composta da 2 appartamenti, locale tecnico e autorimessa separata, offre un contesto naturale incantevole, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini.

Caratteristiche (da ristrutturare):

Piano terra (1 appartamento): cucina, salotto, 3 camere da letto , bagno, balcone.

Primo piano (2 appartamento): 4 camere da letto, salotto, cucina, bagno, ripostiglio, balcone, locale mansardato con balcone vista lago.

Impianti esistenti: riscaldamento a gasolio + aria condizionata (da verificare/ammodernare).

Ampio ripostiglio e locale tecnico.

Autorimessa.

Perfetto per:

Investitori che cercano una gemma da valorizzare in un'area ricercata.

Residenza secondaria per chi vive in Svizzera e desidera un rifugio con charme.

Appassionati di borghi storici e natura.



---

Collegamenti:

A 15 minuti da Lugano (oltreconfine) e comodo ai trasporti verso Como/Milano.

Aeroporto di Lugano-Agno a soli 20 km.

Idea Progetto: Trasforma questo spazio in una casa vacanze premium o in una residenza su misura, sfruttando la vicinanza al lago e alla Svizzera!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

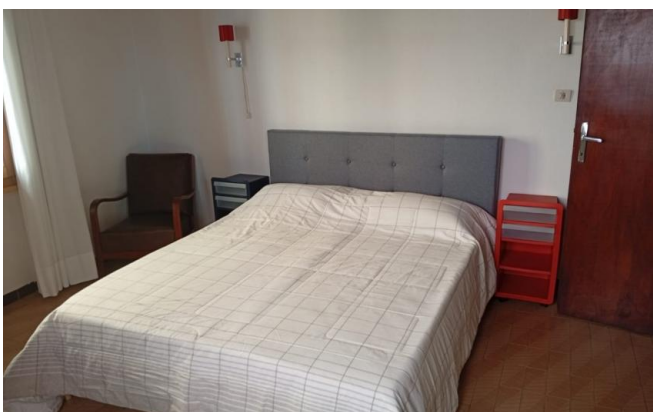
Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



Immagine:











**Planimetria:**

