



RESIDENCE DI CHARME CON PISCINA, GRAVEDONA, ID 136



Prezzo :	Prezzo su richiesta
ID:	136
Sezione:	Vendita
Tipo di proprietà:	Appartamento
Località:	Gravedona
Camere da letto:	2
Bagni:	1
Superficie:	90 mq

Balconi:	1
Logge:	1
Distanza dall'aeroporto:	110 km
Anno di costruzione:	2011
Como:	53.0 km
Lugano (Svizzera):	44.0 km
Milano:	105.0 km
Milano Malpensa aeroporto:	110.0 km

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

Descrizione:

Chat on WhatsApp

Immerso nel verde e situato in una posizione tranquilla a pochi passi dalle sponde del Lago di Como, presentiamo residence composto da sole 6 unità abitative, pensato per chi cerca il connubio perfetto tra relax, natura e raffinatezza.

Gli appartamenti, termoautonomi e disponibili in due metrature (80 e 90 mq), sono stati progettati con cura nei dettagli e si distinguono per le ottime finiture, impreziosite da particolari in pietra. Ogni soluzione è completamente arredata su misura, pronta da abitare e vivere in ogni stagione.

Il residence offre ai suoi ospiti un'oasi di benessere all'aperto: un'ampia piscina di circa 15x7/8 metri, una splendida zona solarium di 150 mq per prendere il sole in totale privacy e una piccola piscina dedicata ai più piccoli.

Alcune soluzioni disponibili:

Piano Terra - La dimensione del giardino

Sub.8 (90 mq): Ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Il tutto impreziosito da un porticato coperto in sasso di 16 mq e un meraviglioso giardino privato pianeggiante di 160 mq. Completa la proprietà un posto auto scoperto.



Sub.9 (80 mq): Ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Godetevi la privacy di un porticato coperto in sasso di 12 mq e un giardino privato di 60 mq. Include posto auto scoperto.

Piano Primo - La magia della vista

Sub.11 (90 mq + 90 mq rustico): Soggiorno con zona cucina affacciato sul terrazzo di 15 mq, 2 camere e bagno. Il piano sottotetto di 90 mq, già isolato e al rustico, offre la possibilità di ricavare una terza camera. Vista panoramica con scorcio lago. Posto auto incluso.

Sub.12 (80 mq + 80 mq rustico): Soggiorno con zona cucina che si apre sul terrazzo coperto di 15 mq, 2 camere (entrambe con accesso alla balconata di 6,5 mq) e bagno. Anche in questo caso, il sottotetto di 80 mq (già isolato) può diventare una terza camera. Vista panoramica con affaccio diretto sulla piscina. Posto auto incluso.

Tecnologia e comfort

A completare l'eccellenza di questa proposta, l'efficiente impianto di riscaldamento a metano centralizzato con contabilizzazione di calore (Classe B), l'aria condizionata e un impianto fotovoltaico per la produzione di acqua calda e supporto al riscaldamento. Un'abitazione moderna, dal basso impatto energetico e pensata per il massimo comfort.

Un'occasione unica per vivere il Lago di Como tutto l'anno. Da non perdere!

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita:

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

Email: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - L'esperienza locale per la tua casa da sogno.

Le informazioni e i dati riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



Immagine:



