



NUOVA VILLA MODERNA CON VISTA LAGO, TREMEZZINA, ID 150B



| | | | |
|----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Prezzo : | Prezzo su richiesta | Balconi: | 1 |
| ID: | 150B | Logge: | 1 |
| Sezione: | Vendita | Stato: | Nuove costruzioni |
| Tipo di proprietà: | Villa | Distanza dall'aeroporto: | 85 km |
| Località: | Tremezzina | Anno di costruzione: | 2026 |
| Camere da letto: | 3 | Como: | 30.0 km |
| Bagni: | 3 | Lugano (Svizzera): | 32.0 km |
| Superficie: | 214 mq | Milano: | 75.0 km |
| Superficie terreno: | 300 mq | Milano Malpensa aeroporto: | 85.0 km |

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

Descrizione:

[Chat on WhatsApp](#)

Affacciata sullo scenario incantevole del Lago di Como, a Tremezzina, sorge una nuovissima villa indipendente che incarna il perfetto equilibrio tra design contemporaneo e comfort abitativo.

A pochi passi dalle sponde del lago, la proprietà è immersa in un giardino privato pensato per la massima privacy e impreziosito da una piscina esclusiva, dove rilassarsi ammirando il panorama.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi ampi e funzionali per tutta la famiglia: Piano Seminterrato: garage doppio, taverna ideale per serate in compagnia, locale tecnico, lavanderia.

Piano Terreno: elegante soggiorno si apre sul portico, creando un continuum ideale tra



interno ed esterno. La cucina abitabile e un bagno di servizio completano la zona giorno. Piano Primo: la zona notte ospita tre ampie camere matrimoniali, due bagni raffinati e un terrazzo dal quale godere della vista lago.

Questa villa è all'avanguardia per efficienza energetica e comfort climatico, grazie a:

- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore (alimentazione elettrica).
- Impianto fotovoltaico per l'autoproduzione di energia.
- Impianto di raffrescamento per il fresco durante i mesi estivi.

Un'opportunità unica per personalizzare gli spazi e le finiture, potendo così creare la propria casa ideale in una delle location più prestigiose del Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



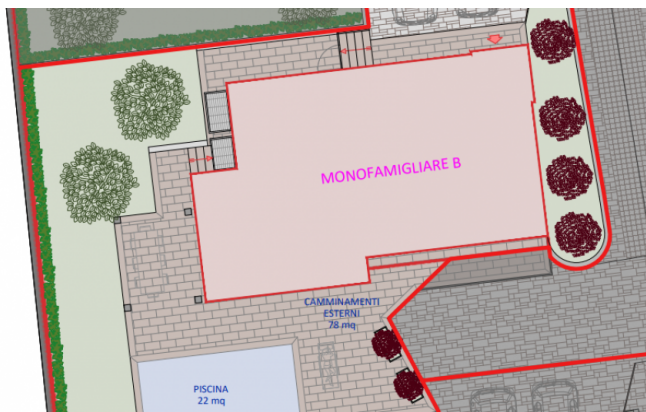
Immagine:



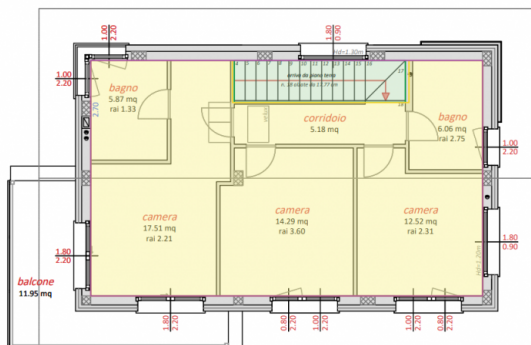




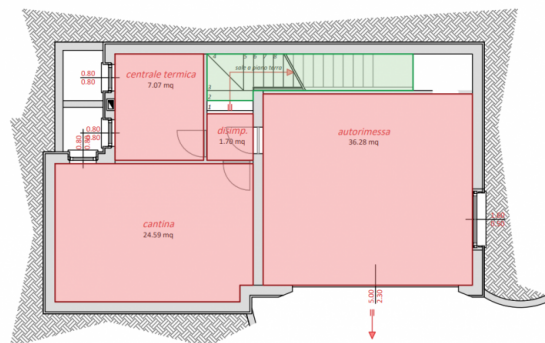
Planimetria:



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO
scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

