



NUOVA VILLA MODERNA CON VISTA LAGO, TREMEZZINA, ID 150B



Prezzo :	Prezzo su richiesta	Balconi:	1
ID:	150B	Logge:	1
Sezione:	Vendita	Stato:	Nuove costruzioni
Tipo di proprietà:	Villa	Distanza dall'aeroporto:	85 km
Località:	Tremezzina	Anno di costruzione:	2026
Camere da letto:	3	Como:	30.0 km
Bagni:	3	Lugano (Svizzera):	32.0 km
Superficie:	214 mq	Milano:	75.0 km
Superficie terreno:	300 mq	Milano Malpensa aeroporto:	85.0 km

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

Descrizione:

[Chat on WhatsApp](#)

Affacciata sullo scenario incantevole del Lago di Como, a Tremezzina, sorge una nuovissima villa indipendente che incarna il perfetto equilibrio tra design contemporaneo e comfort abitativo.

A pochi passi dalle sponde del lago, la proprietà è immersa in un giardino privato pensato per la massima privacy e impreziosito da una piscina esclusiva, dove rilassarsi ammirando il panorama.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi ampi e funzionali per tutta la famiglia: Piano Seminterrato: garage doppio, taverna ideale per serate in compagnia, locale tecnico, lavanderia.

Piano Terreno: elegante soggiorno si apre sul portico, creando un continuum ideale tra



interno ed esterno. La cucina abitabile e un bagno di servizio completano la zona giorno. Piano Primo: la zona notte ospita tre ampie camere matrimoniali, due bagni raffinati e un terrazzo dal quale godere della vista lago.

Questa villa è all'avanguardia per efficienza energetica e comfort climatico, grazie a:

- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore (alimentazione elettrica).
- Impianto fotovoltaico per l'autoproduzione di energia.
- Impianto di raffrescamento per il fresco durante i mesi estivi.

Un'opportunità unica per personalizzare gli spazi e le finiture, potendo così creare la propria casa ideale in una delle location più prestigiose del Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale



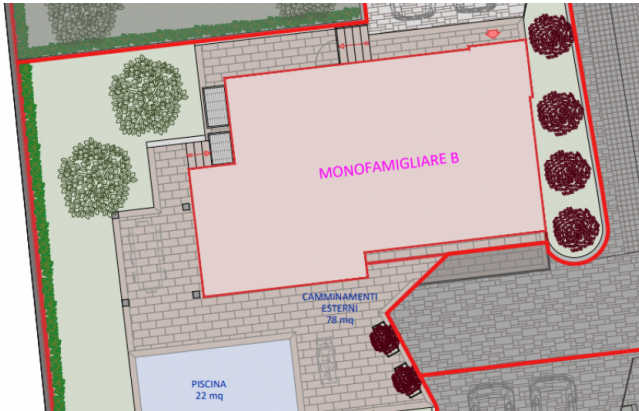
Immagine:



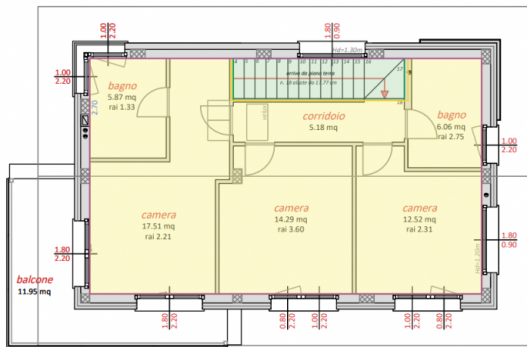




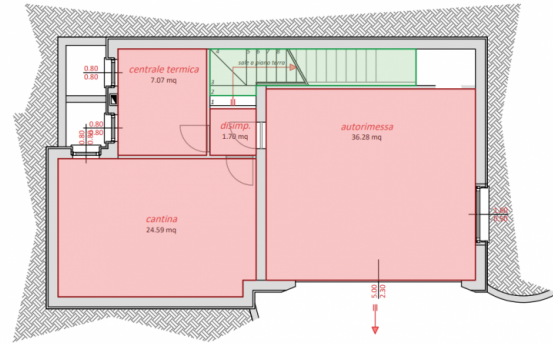
Planimetria:



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO
scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

