



NUOVA VILLA MODERNA CON VISTA LAGO, TREMEZZINA, ID 150A



<b>Prezzo :</b>	Prezzo su richiesta	<b>Balconi:</b>	1
<b>ID:</b>	150A	<b>Logge:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Tipo di proprietà:</b>	Villa	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	85 km
<b>Località:</b>	Tremezzina	<b>Anno di costruzione:</b>	2026
<b>Camere da letto:</b>	3	<b>Como:</b>	30.0 km
<b>Bagni:</b>	3	<b>Lugano (Svizzera):</b>	32.0 km
<b>Superficie:</b>	214 mq	<b>Milano:</b>	75.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	280 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	85.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Affacciata sullo scenario incantevole del Lago di Como, a Tremezzina, sorge una nuovissima villa indipendente che incarna il perfetto equilibrio tra design contemporaneo e comfort abitativo.

A pochi passi dalle sponde del lago, la proprietà è immersa in un giardino privato pensato per la massima privacy e impreziosito da una piscina esclusiva, dove rilassarsi ammirando il panorama.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi ampi e funzionali per tutta la famiglia:

Piano Seminterrato: garage doppio, taverna ideale per serate in compagnia, locale tecnico, lavanderia.

Piano Terreno: elegante soggiorno si apre sul portico, creando un continuum ideale tra interno ed esterno. La cucina abitabile e un bagno di servizio completano la zona giorno.

Piano Primo: la zona notte ospita tre ampie camere matrimoniali, due bagni raffinati e un terrazzo dal quale godere della vista lago.

Questa villa è all'avanguardia per efficienza energetica e comfort climatico, grazie a:

- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore (alimentazione elettrica).
- Impianto fotovoltaico per l'autoproduzione di energia.



---

- Impianto di raffrescamento per il fresco durante i mesi estivi.

Un'opportunità unica per personalizzare gli spazi e le finiture, potendo così creare la propria casa ideale in una delle location più prestigiose del Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



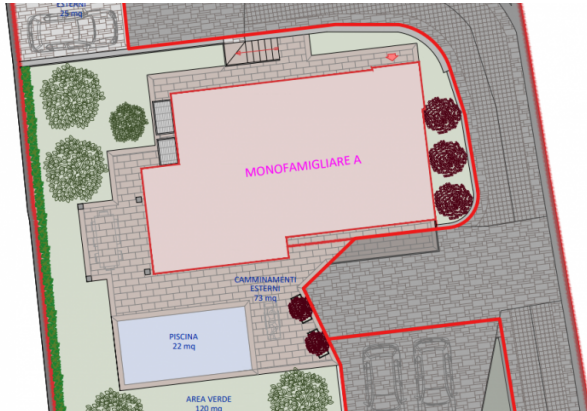
Immagine:





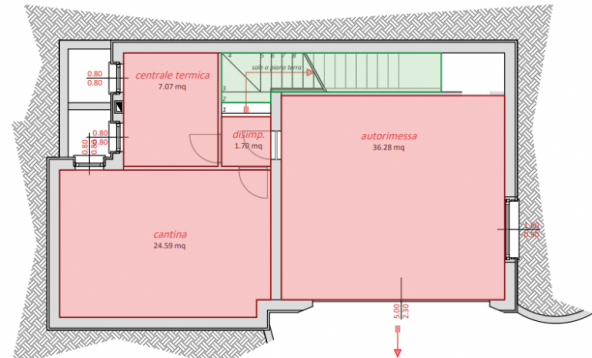


**Planimetria:**



scala 1:100

PIANTA PIANO INTERNO  
scala 1:100



scala 1:100

