



NUOVE MODERNE VILLE A GRAVEDONA, LAGO DI COMO, ID 167



<b>Prezzo :</b>	470 000 €	<b>Balconi:</b>	1
<b>ID:</b>	167	<b>Logge:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Tipo di proprietà:</b>	Villa	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	110 km
<b>Località:</b>	Gravedona	<b>Anno di costruzione:</b>	2026
<b>Camere da letto:</b>	2	<b>Como:</b>	53.0 km
<b>Bagni:</b>	2	<b>Lugano (Svizzera):</b>	44.0 km
<b>Superficie:</b>	125 mq	<b>Milano:</b>	105.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	190 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	110.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Lago di Como, Gravedona, a pochi chilometri dalle sponde del Lago di Como, due nuove ville indipendenti, attualmente in costruzione.

Posizionate a soli 3 km dal lago, queste residenze offrono un panorama suggestivo che abbraccia sia il bacino lacustre che le montagne circostanti, il tutto incorniciato da ampie vetrate progettate per valorizzare la luce e il paesaggio in ogni stagione.

Le ville sono pensate per chi cerca una casa moderna, funzionale e immersa nella natura, senza rinunciare al comfort e all'eleganza. Ogni unità è dotata di piscina privata di 3 metri x 5 metri, impreziosita da illuminazione interna e perimetrale, completata da una comoda doccia esterna. Il giardino esclusivo è arricchito da camminamenti e scale con illuminazione a LED, per vivere gli spazi esterni anche dopo il tramonto.

Gli interni, distribuiti su tre livelli, sono rifiniti con cura e attenzione ai dettagli:

- Piano seminterrato: taverna, locale tecnico piscina, lavanderia.
- Piano terra: soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno.
- Piano primo: camera padronale con bagno privato, studio.



---

Le finiture sono di alta qualità e sarà possibile personalizzare alcune scelte per adattare gli spazi al proprio stile di vita.

La consegna è prevista per febbraio 2027, un'opportunità da non perdere per realizzare il tuo sogno sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

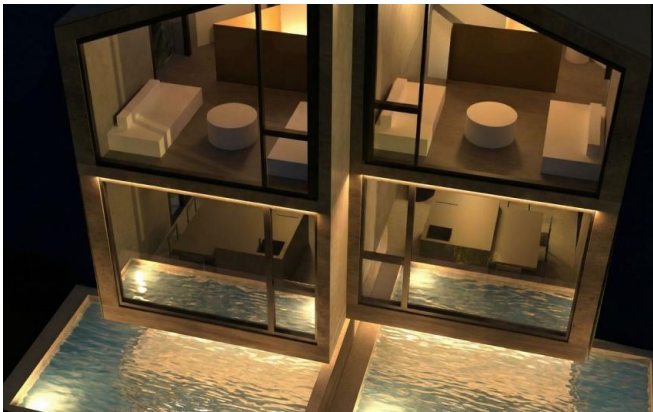
Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



Immagine:







## Planimetria:

