



NEGOZIO CON VETRINA IN POSIZIONE STRATEGICA, ARREGNO, ID 207



<b>Prezzo :</b>	149 000 €	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	70 km
<b>ID:</b>	207	<b>Anno di costruzione:</b>	1900
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Como:</b>	20.0 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Commerciale	<b>Lugano (Svizzera):</b>	41.0 km
<b>Località:</b>	Argegno	<b>Milano:</b>	70.0 km
<b>Superficie:</b>	50 mq	<b>Milano Malpensa</b>	70.0 km
<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo	<b>aeroporto:</b>	

## Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Sul Lago di Como, ad Argegno, proponiamo un locale commerciale situato al piano terra, affacciato su una delle piazze più caratteristiche del borgo. Una posizione che unisce fascino e visibilità, ideale per chi cerca un punto vendita o ufficio in un contesto turistico tra i più ricercati del lago.

Il locale dispone di una vetrina ben esposta e facilmente riconoscibile, due ingressi indipendenti - uno sulla piazza e uno sul retro - e un bagno interno. La doppia accessibilità aumenta le potenzialità di utilizzo e valorizza la flessibilità dello spazio.

Al momento l'immobile è regolarmente affittato, rappresentando quindi un'opportunità concreta per chi desidera un investimento immediatamente produttivo, senza i tempi e gli oneri della ricerca di un inquilino.

A completare il profilo economico della proposta: nessuna spesa condominiale e riscaldamento autonomo, due elementi che garantiscono indipendenza gestionale e contenimento dei costi fissi.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale