

VILLA D'EPOCA DA RISTRUTTURARE, GRIANTE, ID 200



Prezzo :	1 700 000 €	Balconi:	2
ID:	200	Logge:	1
Sezione:	Vendita	Stato:	Da ristrutturare
Tipo di proprietà:	Villa	Distanza dall'aeroporto:	87 km
Località:	Griante	Anno di costruzione:	1900
Camere da letto:	4	Como:	31.0 km
Bagni:	4	Lugano (Svizzera):	34.0 km
Superficie:	450 mq	Milano:	85.0 km
Superficie terreno:	1600 mq	Milano Malpensa aeroporto:	87.0 km

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino

Descrizione:

Chat on WhatsApp

Un gioiello storico sul Lago di Como. Da restaurare, da amare, da vivere.

Affacciata sul ramo più suggestivo del Lago di Como, a soli 300 metri dall'acqua, questa villa d'epoca rappresenta un'occasione rara per chi sogna di ridare vita a una dimora storica senza rinunciare all'incanto di un paesaggio senza tempo.

Progettata da un celebre architetto locale, la villa conserva intatti dettagli architettonici di pregio e una personalità forte, che attende solo di essere valorizzata.

La villa si sviluppa su tre livelli:

Piano terra

Ingresso indipendente, salone di rappresentanza con affaccio diretto sul portico e sul giardino, cucina abitabile, sala da pranzo, bagno.

Primo piano

Quattro ampie camere da letto, due bagni, balcone privato e terrazzo panoramico con vista lago.

Seminterrato

Taverna, bagno, lavanderia, cantina e ripostiglio.



Esterno

Un giardino di 1600 metri quadrati, curato e rigoglioso, accoglie colonne in pietra originale, rose antiche e angoli di pura poesia vegetale. Completa la proprietà un'ampia autorimessa con ulteriori posti auto.

Stato e dotazioni

La villa è abitabile ma necessita di ristrutturazione. Venduta completamente arredata, con riscaldamento autonomo a gas. Zona tranquilla e riservata, ideale per chi cerca pace e bellezza, tutto l'anno.

Perché questa villa è speciale

Non è solo una proprietà: è un pezzo di storia lariana, un progetto da immaginare, una seconda vita da scrivere. Per chi ama l'autenticità, la luce del lago e il fascino delle cose fatte con cura.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



Immagine:





