



## VILLA D'EPOCA DA RISTRUTTURARE, GRIANTE, ID 200



<b>Prezzo :</b>	1 700 000 €	<b>Balconi:</b>	2
<b>ID:</b>	200	<b>Logge:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>Tipo di proprietà:</b>	Villa	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	87 km
<b>Località:</b>	Griante	<b>Anno di costruzione:</b>	1900
<b>Camere da letto:</b>	4	<b>Como:</b>	31.0 km
<b>Bagni:</b>	4	<b>Lugano (Svizzera):</b>	34.0 km
<b>Superficie:</b>	450 mq	<b>Milano:</b>	85.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	1600 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	87.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Un gioiello storico sul Lago di Como. Da restaurare, da amare, da vivere.

Affacciata sul ramo più suggestivo del Lago di Como, a soli 300 metri dall'acqua, questa villa d'epoca rappresenta un'occasione rara per chi sogna di ridare vita a una dimora storica senza rinunciare all'incanto di un paesaggio senza tempo.

Progettata da un celebre architetto locale, la villa conserva intatti dettagli architettonici di pregio e una personalità forte, che attende solo di essere valorizzata.

La villa si sviluppa su tre livelli:

Piano terra

Ingresso indipendente, salone di rappresentanza con affaccio diretto sul portico e sul giardino, cucina abitabile, sala da pranzo, bagno.

Primo piano

Quattro ampie camere da letto, due bagni, balcone privato e terrazzo panoramico con vista lago.

Seminterrato

Taverna, bagno, lavanderia, cantina e ripostiglio.



---

## Esterno

Un giardino di 1600 metri quadrati, curato e rigoglioso, accoglie colonne in pietra originale, rose antiche e angoli di pura poesia vegetale. Completa la proprietà un'ampia autorimessa con ulteriori posti auto.

## Stato e dotazioni

La villa è abitabile ma necessita di ristrutturazione. Vendita completamente arredata, con riscaldamento autonomo a gas. Zona tranquilla e riservata, ideale per chi cerca pace e bellezza, tutto l'anno.

## Perché questa villa è speciale

Non è solo una proprietà: è un pezzo di storia lariana, un progetto da immaginare, una seconda vita da scrivere.

Per chi ama l'autenticità, la luce del lago e il fascino delle cose fatte con cura.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale



**Immagine:**









