



MODERNA VILLA IMMERSA NELLA NATURA, MONTANO LUCINO, ID 94



|                            |                |                                 |                       |
|----------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Prezzo :</b>            | 1 490 000 €    | <b>Logge:</b>                   | 1                     |
| <b>ID:</b>                 | 94             | <b>Stato:</b>                   | Ristrutturato a nuovo |
| <b>Sezione:</b>            | Vendita        | <b>Distanza dall'aeroporto:</b> | 48 km                 |
| <b>Tipo di proprietà:</b>  | Villa          | <b>Anno di costruzione:</b>     | 2025                  |
| <b>Località:</b>           | Montano Lucino | <b>Como:</b>                    | 8.0 km                |
| <b>Camere da letto:</b>    | 4              | <b>Lugano (Svizzera):</b>       | 34.0 km               |
| <b>Bagni:</b>              | 4              | <b>Milano:</b>                  | 47.0 km               |
| <b>Superficie:</b>         | 340 mq         | <b>Milano Malpensa</b>          | 48.0 km               |
| <b>Superficie terreno:</b> | 15000 mq       | <b>aeroporto:</b>               |                       |
| <b>Balconi:</b>            | 1              | <b>Saint Moritz:</b>            | 148.0 km              |
|                            |                | <b>Orio al Serio aeroporto:</b> | 88.0 km               |

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino

#### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Villa Moderna | Oasi Contemporanea a Montano Lucino  
ID 94 - Luce, tecnologia e natura a soli 5 minuti da Como.

Immersa in un parco privato di 15000 metri quadrati, questa villa di recentissima ristrutturazione fonde l'innovazione tecnologica con il silenzio e la tranquillità della natura.

A soli cinque minuti dal centro di Como, rappresenta la soluzione ideale per chi non vuole rinunciare ai servizi della città, ma desidera vivere in un rifugio esclusivo e completamente immerso nel verde.

La villa è stata progettata per il massimo comfort e la massima efficienza.

È perfettamente isolata termicamente e acusticamente, ed è dotata di riscaldamento a pavimento, un sistema autonomo di raffrescamento e pannelli solari.

Gli spazi vivibili si sviluppano su due livelli, per una superficie complessiva di oltre 340 metri quadrati, a cui si aggiungono ampie aree tecniche e ricreative.

Il grande parco custodisce una piscina privata e offre la possibilità di realizzare una dependance di circa 100 metri quadrati.



Al piano terra, la vita quotidiana è illuminata dalla luce naturale: un ampio soggiorno con cucina a vista si apre su un portico coperto e su un balcone, perfetti per il vivere all'aria aperta. Completano questo livello un ingresso spazioso, tre camere da letto, tre bagni e uno studio.

Il piano seminterrato è dedicato al relax e alle passioni: qui si trova una spaziosa taverna con forno per la pizza, una cantina, un bagno, una lavanderia, un ripostiglio, una sala hobby e un'ulteriore stanza versatile.

La proprietà si distingue per le sue ottime finiture e viene venduta parzialmente arredata. Sono presenti ulteriori 50 metri quadrati di ripostigli e tutti gli impianti sono di ultima generazione.

Questa è un'opportunità immobiliare rara, perfetta come residenza principale di lusso o come prestigiosa seconda casa a due passi dal Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale



Immagine:



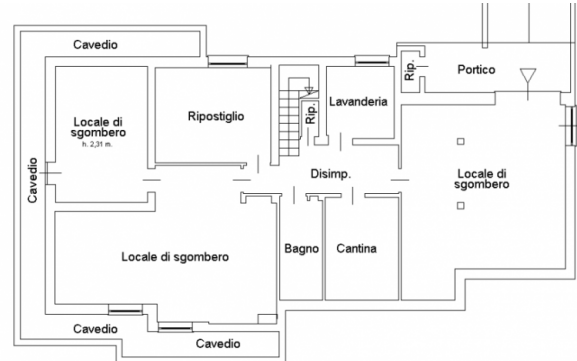
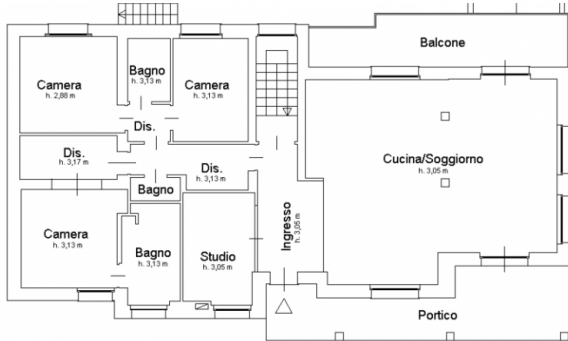








**Planimetria:**



Mapp. 2335

*H media : 2.15*

