



MODERNA VILLA IMMERSA NELLA NATURA, MONTANO LUCINO, ID 94



Prezzo :	1 490 000 €	Logge:	1
ID:	94	Stato:	Ristrutturato a nuovo
Sezione:	Vendita	Distanza dall'aeroporto:	48 km
Tipo di proprietà:	Villa	Anno di costruzione:	2025
Località:	Montano Lucino	Como:	8.0 km
Camere da letto:	4	Lugano (Svizzera):	34.0 km
Bagni:	4	Milano:	47.0 km
Superficie:	340 mq	Milano Malpensa	48.0 km
Superficie terreno:	15000 mq	aeroporto:	
Balconi:	1	Saint Moritz:	148.0 km
		Orio al Serio aeroporto:	88.0 km

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone ✓ Piscina ✓ Giardino

Descrizione:

Villa Moderna | Oasi Contemporanea a Montano Lucino

ID 94 - Luce, tecnologia e natura a soli 5 minuti da Como.

Immersa in un parco privato di 15000 metri quadrati, questa villa di recentissima ristrutturazione fonde l'innovazione tecnologica con il silenzio e la tranquillità della natura.

A soli cinque minuti dal centro di Como, rappresenta la soluzione ideale per chi non vuole rinunciare ai servizi della città, ma desidera vivere in un rifugio esclusivo e completamente immerso nel verde.

La villa è stata progettata per il massimo comfort e la massima efficienza.

È perfettamente isolata termicamente e acusticamente, ed è dotata di riscaldamento a pavimento, un sistema autonomo di raffrescamento e pannelli solari.

Gli spazi vivibili si sviluppano su due livelli, per una superficie complessiva di oltre 340 metri quadrati, a cui si aggiungono ampie aree tecniche e ricreative.

Il grande parco custodisce una piscina privata e offre la possibilità di realizzare una dependance di circa 100 metri quadrati.

Al piano terra, la vita quotidiana è illuminata dalla luce naturale: un ampio soggiorno con cucina a vista si apre su un portico coperto e su un balcone, perfetti per il vivere all'aria aperta. Completano questo livello un ingresso



spazioso, tre camere da letto, tre bagni e uno studio.

Il piano seminterrato è dedicato al relax e alle passioni: qui si trova una spaziosa taverna con forno per la pizza, una cantina, un bagno, una lavanderia, un ripostiglio, una sala hobby e un'ulteriore stanza versatile.

La proprietà si distingue per le sue ottime finiture e viene venduta parzialmente arredata. Sono presenti ulteriori 50 metri quadrati di ripostigli e tutti gli impianti sono di ultima generazione.

Questa è un'opportunità immobiliare rara, perfetta come residenza principale di lusso o come prestigiosa seconda casa a due passi dal Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

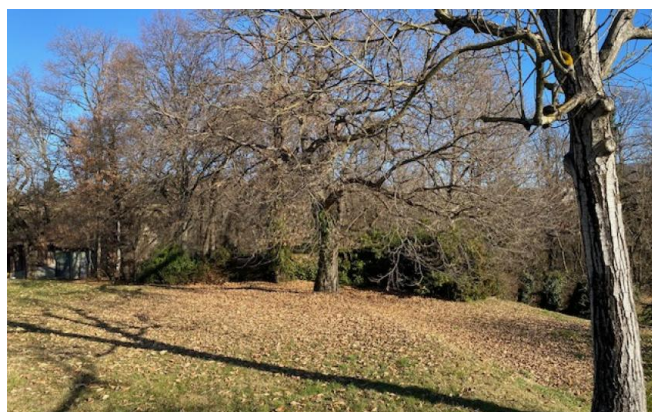
E-mail: pietro@bestcomo.com

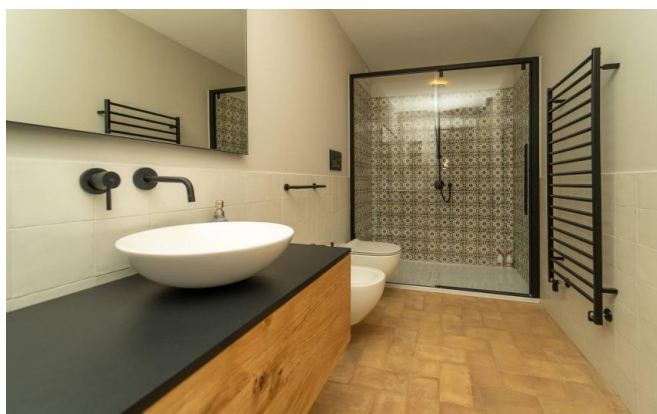
Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale



Immagine:



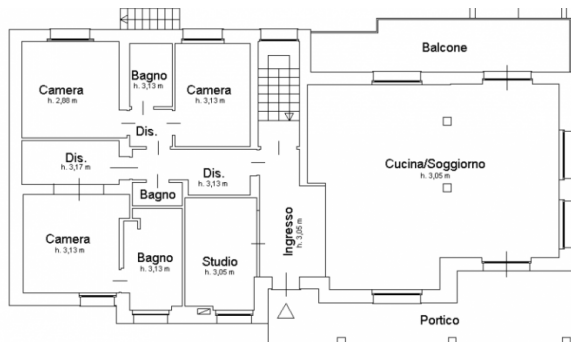




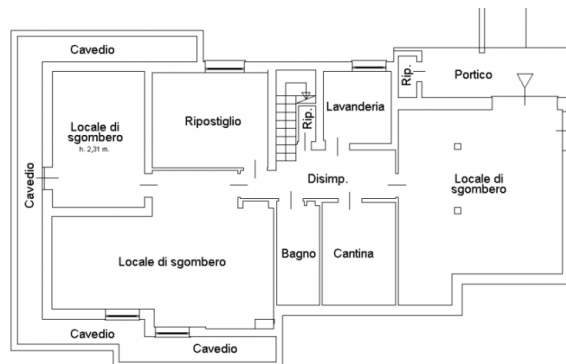




Planimetria:



Mapp. 2335



H media : 2.15

